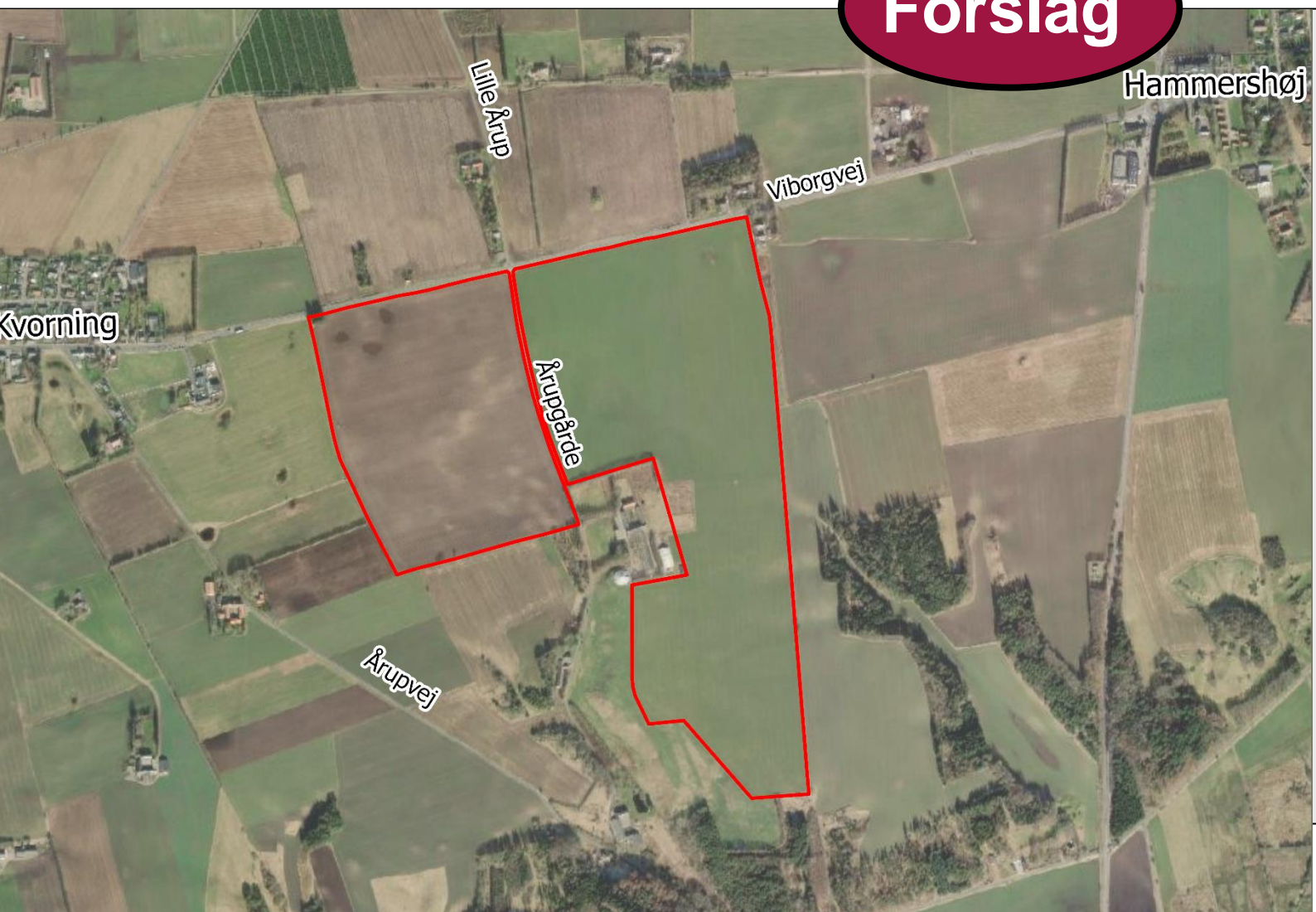


Lokalplan nr. 611

Solcelleanlæg ved Kvorning

Forslag



VIBORG
KOMMUNE

Læsevejledning

En lokalplan fastlægger, hvordan et område må bruges fremover. Reglerne for lokalplaner er fastlagt i lov om planlægning.

Lokalplanen er delt op i to hovedafsnit:

- Redegørelsen beskriver baggrunden for lokalplanen samt lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning. Denne del er beskrivende og ikke juridisk bindende.
- Bestemmelserne og de tilhørende kortbilag er den juridisk bindende del af lokalplanen. Denne del er bindende for Byrådet, grundejere i og brugere af området.

Byrådet og grundejere i området er ikke forpligtet til at realisere lokalplanen.

Pligt til at lave en lokalplan

Byrådet skal tilvejebringe en lokalplan, når større bygge- og anlægsarbejder skal gennemføres, når arealer skal overføres til byzone, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Lokalplanforslagets (midlertidige) retsvirkninger

Når forslaget til en lokalplan er offentliggjort, må der ikke retligt eller fysisk foretages ændringer i området, som kan foregribe lokalplanens gennemførelse. Ejendomme inden for lokalplanområdet underlægges et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse (lov om planlægning, § 17).

Det midlertidige forbud gælder i højst et år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget og bortfalder, når den endelige lokalplan er offentliggjort. Efter den endelige vedtagelse af lokalplanen gælder de endelige retsvirkninger, der fremgår af lokalplanens bestemmelser.

Forslaget bortfalder, hvis det ikke er endeligt vedtaget inden 3 år efter offentliggørelsen.

Når fristen for indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Byrådet dog give tilladelse til mindre ændringer inden for lokalplanområdet, hvis de er i overensstemmelse med lokalplanforslaget og kommuneplanen. Hvis vedtagelsen af lokalplanforslaget stoppes på grund af indsigelse fra andre myndigheder, kan Byrådet dog ikke give en sådan tilladelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme i området kan fortsætte.

Offentlig høring

Et forslag til en lokalplan skal i offentlig høring. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Ved den endelige vedtagelse kan et lokalplanforslag ændres på grundlag af forslag, bemærkninger og indsigelser. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig, inden forslaget vedtages endeligt.

Hvis der skal ske væsentlige ændringer ved den endelige vedtagelse, skal lokalplanforslaget offentliggøres igen.

Offentliggørelse

Forslag til Lokalplan nr.611 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24 **fra den 25.04.2024 til den 20.06.2024.**

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til lokalplanforslaget og miljørapporten skal være modtaget senest den 20.06.2024.

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan og Byggeri via hjemmesiden viborg.dk/LP611forslag via boksen "Indsend høringssvar" - (vælg "Lokalplan" under emne).

Forslag til lokalplan nr. 611 Solcelleanlæg ved Kvorning

Indholdsfortegnelse

Redegørelse

SOLCELLEANLÆG VED KVORNING	1
OVERSIGTSKORT	6
A. LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL	7
B. EKSISTERENDE FORHOLD.....	9
C. LOKALPLANENS INDHOLD	13
D. LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING ..	17
E. BINDINGER PÅ PLANOMRÅDET	27
F. MILJØVURDERING	29

Bestemmelser

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 611 - SOLCELLEANLÆG VED KVORNING	34
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL.....	34
§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS.....	34
§ 3 ANVENDELSE	35
§ 4 VEJE, STIER OG PARKERING.....	35
§ 5 TERRÆNREGULERING	36
§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	36
§ 7 BEBYGGELSENS UDSEENDE.....	37
§ 8 SKILTNING	37
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING M.M.	37
§ 10 TEKNISKE ANLÆG	38
§ 11 MILJØFORHOLD	38
§ 12 SERVITUTER.....	38
§ 13 BETINGELSER FOR IBRUGTAGNING	38
§ 14 UNDTAGELSER FRA NATURBESKYTTELSESLOVENS §§ 16-19	39
VEDTAGELSE	40
LOKALPLANFORSLAGETS RETSVIRKNINGER.....	41
KORTBILAG 2 – ANVENDELSESPLAN	43

Bilag

Kommuneplantillæg

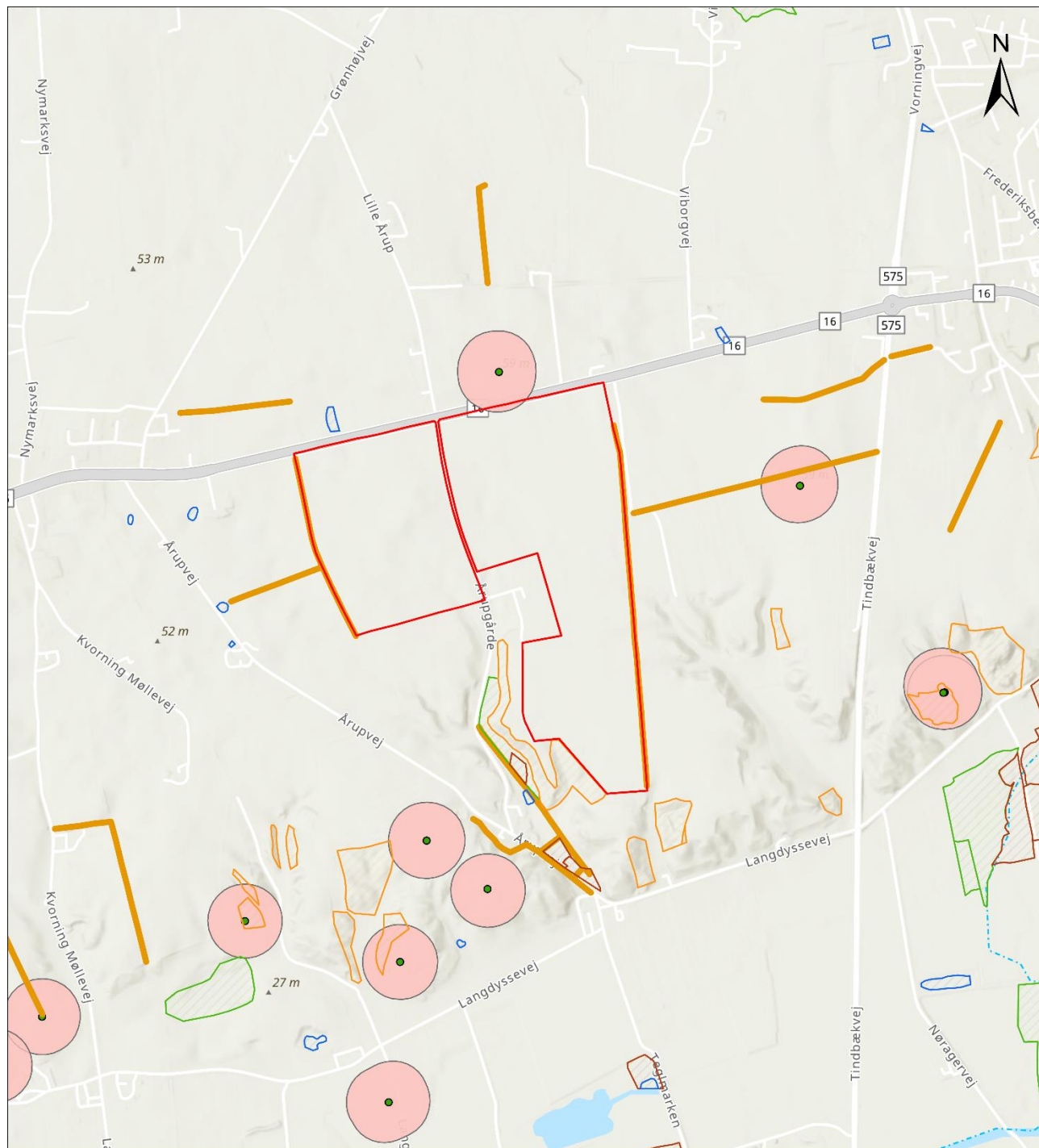
Forslag til Tillæg nr. 111 til Kommuneplan 2017-2029 er udarbejdet sideløbende med nærværende lokalplanforslag.

Miljørapport

Der er udarbejdet en miljørapport omfattende både kommune- og lokalplanforslaget. Miljørapporten kan ses på www.viborg.dk/plan.

Lokalplanen er udarbejdet af Viborg Kommune i samarbejde med Ramboil.

**LOKALPLANENS
REDEGØRELSE**



- | | |
|--|--|
| — Lokalplanområde | — Beskyttede sten- og jorddiger |
| Beskyttede naturtyper | ● Fredet fortidsminder |
| Eng | Fortidsmindebeskyttelseszone |
| Hede | |
| Mose | |
| Overdrev | |
| Strandeng | |
| Sø | |
| Vandløb | |

A. LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrund

Denne lokalplan er udarbejdet på baggrund af Byrådets ønske om at give mulighed for etablering af et solcelleanlæg syd for hovedvej 16 mellem byerne Kvorning og Hammershøj.

Etableringen af solcelleanlæg ved Kvorning vil understøtte Viborg Kommunes målsætning om, at kommunen (som geografisk område) skal have mindst 35 % af sit energiforbrug dækket af vedvarende energi.

Baggrunden er en ansøgning fra selskabet BioCirc Group A/S, som ønsker at opstille et solcelleanlæg ved Kvorning til strømproduktion som en del af et større energi-projekt, "Energipark Tjele", i området syd for Tjele Langsø.

Lokalplanområdet omfatter i alt ca. 62 hektar landbrugsjord. Solenergi-anlægget vil have en installeret effekt på 65 MWp og forventes årligt at kunne producere 60 til 65 GWh grøn strøm, svarende til elforbruget for ca. 14.000 danske gennemsnitshusstande (4 pers.), og understøtter dermed den samfundsmæssige interesse i grøn omstilling og bæredygtig energiproduktion. På sigt skal anlægget tilkobles internt til det store hovedområde i Energipark Tjele, så strømmen fra anlægget kan bruges mest hensigtsmæssigt til enten intern produktion af biogent brændstof (brint og/eller e-methanol), eller alternativt afsættes som strøm til det offentlige elnet. Indtil de nødvendige anlæg i hovedområdet er klar, ønskes mulighed for afsætning af strømmen fra solcelleanlægget direkte til det offentlige elnet.

Foruden grøn strømproduktion vil arealerne under og omkring solcelleanlægget ved Kvorning kunne anvendes til jordbrugsmæssige formål f.eks. høst af græs (græsslæt).

Formål

Det er lokalplanens formål at udlægge et område, der kan anvendes til solcelleanlæg og de tilhørende tekniske anlæg (herunder en transformerstation), interne veje og beplantning.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser, der sikrer, at lokalplanområdet udnyttes bedst muligt, og at solcelleanlægget indpasses i landskabet, og er til mindst mulig gene for naboer i forhold til refleksioner og visuel påvirkning. Lokalplanen har derfor også til formål at sikre afskærmende beplantningsbælter ved anlægget. Lokalplanen har også til formål at fastlægge solcelleanlæggets placering, udformning og fremtræden, hvorved der sikres en respektafstand til beskyttede naturtyper.



 Lokalplanområde

B. EKSISTERENDE FORHOLD

Omgivelser og beliggenhed

Lokalplanområdet ligger i den østlige del af Viborg Kommune umiddelbart syd for hovedvejen Rute 16, Viborgvej, ca. 300 meter øst for landsbyen Kvorning og 900 meter vest for byen Hammershøj.

Området grænser mod syd op til skrænten ned til Nørreådal.

Området

Lokalplanen omfatter et område på ca. 62 hektar i landzone; hovedsageligt intensivt dyrkede marker. Området er generelt et landbrugsområde. Umiddelbart op til lokalplanområdet ligger driftsbygningerne til jorderne i selve lokalplanområdet. Bygningerne er mod nord afskærmet fra omgivelserne af beplantning. Langs områdets grænser findes der få spredte træer og enkelte, små træbevoksninger. Langs dele af områdets østlige og vestlige grænser ligger beskyttede jorddiger.

Landskab og beplantning

Landskabet opleves som et svagt bølgende, relativt åbent, intensivt landbrugsland med relativt store markflader, som dominerende element.

Beplantningen i området består generelt af små træbevoksninger og enkelte strækninger af levede hegn langs markerne. De levende hegn opleves ikke som karaktergivende i området. Der er stort set ingen beplantning inden for selve lokalplanområdet.

Terrænet i lokalplanområdet er en bundmoræneflade beliggende omkring kote 50 (DVR 90) syd for hovedvejen mellem Viborg og Randers (Rute 16) Arealet falder svagt mod syd ned mod den markante skrænt i Nørreådal. På disse ådalsskrænter, og i mindre erosionsdale, der gennemskærer skrænterne, findes mere sammenhængende træbevoksninger (skov).

Disse bevoksninger er, sammen med skræntterrænet, med til landskabeligt at markere overgangen fra de højere liggende, dyrkede markflader, til de lavere liggende arealer i Nørreådal.

Bebyggelse og anlæg

Området er kendetegnet ved, at bebyggelserne (gårdene) i det dyrkede område ligger relativt tæt, og at der ikke er langt mellem de egentlige bymæssige bebyggelser.

Der ligger én bebyggelse, "Årupgård" (Årupgårde 1), der stort set er omkranset af lokalplanområdet. Umiddelbart op til områdets nordøstlige hjørne ligger beboelsesejendommen Viborgvej 55 og gartneri/planteskole-ejendommen Viborgvej 60. I erosionsdalen, som afgrænser lokalplanområdet mod sydvest, ligger tre beboelsesejendomme; Årupgårde 2, Årupgårde 3 og Årupgårde 4. Indenfor 200 meters afstand findes yderligere beboelsesejendomme, Lille Årup 1, Lille Årup 3, henholdsvis 80 og 195 meter nord for planområdet.

Godt 300 meter vest for lokalplanområdet ligger landsbyen Kvorning, og ca. 900 meter øst for området finder man byen Hammershøj.

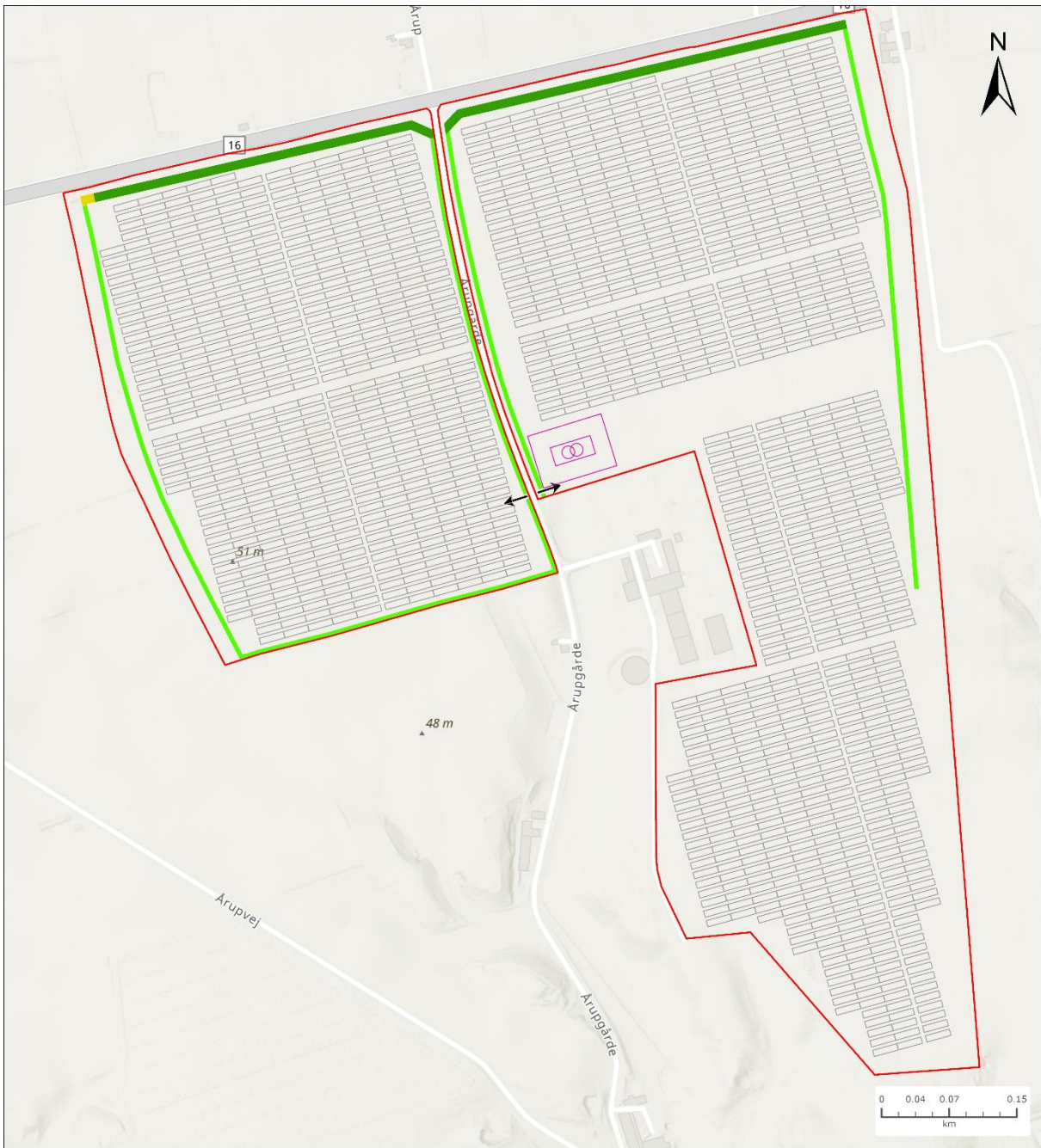
Trafik

Langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning løber hovedvejen Rute 16, Viborgvej, hvor der dagligt kører mellem 5.000 og 6.000 biler i gennemsnit. Fra Viborgvej går kommunevejen Årupgårde ned gennem lokalplanområdet. Der er overvejende lokal trafik på denne vej.

Teknik

Landskabet omkring lokalplanområdet er i dag ikke præget af tekniske anlæg.

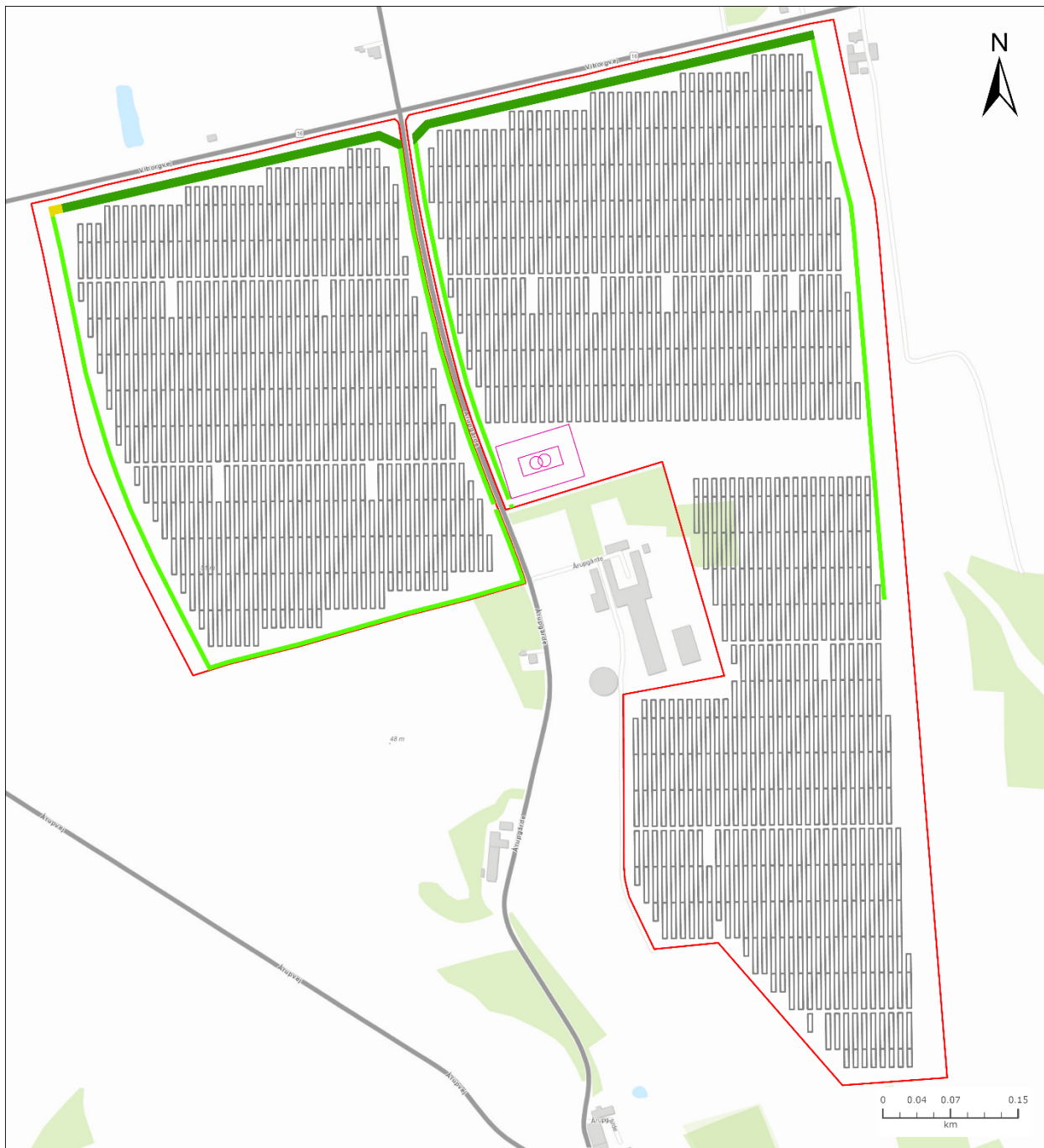
Umiddelbart nord for området på adressen Viborgvej 66 findes en mindre, muret teknikbygning (formentlig data/telefoni) af ældre dato. Desuden ligger en transformerkiosk på adressen Viborgvej 64. Nærmeste, større vindmølle findes godt 7,5 km sydvest for området. Der er ingen højspændingsluftledninger i området.



- Beplantningsbælte, 3 rk.
- Beplantningsbælte, 6 rk.
- Træbevoksning bevares
- Vejadgang
- L20 Transformerstation
- Solpaneler
- Lokalplangrænse

Illustrationsplan

- et eksempel på projekt med solcellepaneler på faste stativer



- Beplantningsbælte, 3 rk.
- Beplantningsbælte, 6 rk.
- Eksisterende beplantning, der fastholdes
- Transformestation
- Solpaneler
- Lokalplanområde

Illustrationsplan

- et eksempel på projekt med solcellepaneler med "tracker"-system

C. LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen muliggør opførelse af et solcelleanlæg i landzonen med tilhørende nødvendige tekniske installationer, bygninger og serviceveje.

Lokalplanen sikrer bl.a. rammerne for anlæggenes beliggenhed, anvendelse, højder og ydre fremtræden.

Lokalplanen indeholder "bonusvirkning", hvorved lokalplanen træder i stedet for de landzonetilladelser, der ellers ville skulle meddeles. Som vilkår for bonusvirkningen indeholder lokalplanen bestemmelser om, at arealerne inden for lokalplanområdet skal reetableres til jordbrugsformål eller natur, når solcelleanlægget tages ud af drift.

Anvendelse

Lokalplanområdet har et brutto areal på i alt ca. 62 hektar. På ca. 56 hektar af området vil der blive opsat solcellepaneler. Resten anvendes til transformerstation og interne færdselsarealer.

I det omfang det i øvrigt er muligt, kan arealerne i lokalplanområdet benyttes jordbrugsmæssigt f.eks. dyrkning af græs til græsprotein.

Bebyggelse

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et solcelleanlæg bestående af solcellepaneler, teknikbygninger, afskærmende beplantning samt en transformerstation.

Solcellepaneler

Lokalplanen giver mulighed for opstilling af solcellepaneler på faste stativer (øverste billede) eller på stativer med trackersystem (nederste billede).

Solcellepaneler skal opføres inden for de udpegede byggefeltter. Der forventes opsat op til omkring 1.500 stativer med solcellepaneler, hvis der opstilles faste stativer, lidt færre hvis der opstilles med trackere. Den samlede installeret effekt vil være på omkring 65 MWp.

Panelerne opstilles på parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Solpanelerne monteres på stativer, der forankres via betonpunktfundamenter eller nedrammede pæle.

Alle solcellepaneler i anlægget vil være af samme type og med samme udseende.

Solcelleanlægget vil få en højde på op til 4,5 meter over terræn og opstilles i parallelle rækker med øst-vestlig orientering med samme indbyrdes afstand. Hvis solcelleanlægget etableres med trackere, opstilles de i parallelle rækker med nord-sydlig orientering.

Solcellepaneler på faste stativer skråtstilles og orienteres mod syd.

Solcelleanlægget har en forventet levetid på op til 30 år. Lokalplanen indeholder krav om, at når anlægget er udtjent, skal det fjernes og arealet reetableres, så det igen kan anvendes til jordbrugsmæssige formål i overensstemmelse med landbrugslovgivningen eller som natur.



Transformerstation

Lokalplanen afgrænser et byggefelt til etablering af en transformerstation med et samlet areal på op til 700 m². Inden for dette areal kan der opføres/opstilles:

- en effektransformer med et grundareal på omkring 60 m² og en maksimal højde på 7 meter,
- øvrige udendørs el-tekniske konstruktioner med højder på op til 8,5 meter
- en koblingsbygning på op til 100 m² med en maksimal højde på 5 meter,
- op til fire lynafledere (gittermaster) med en højde på maksimalt 25 meter, samt
- en meteorologimast på op til 7 meters højde.



Teknikbygninger og lignende

Ud over selve solcellepanelerne og transformerstationen vil der skulle opføres et antal nødvendige "tekniske" småbygninger og anlæg i lokalplanområdet, som f.eks. 22 transformerkiosker (a ~ 20 m²) og omkring 20 meteorologimaster (op til 7 meter høje), hvis der opstilles solpaneler med trackersystem. Disse mindre tekniske anlæg skal etableres inden for byggefelt til solcellepaneler.

Alle kabler mellem solcellepanelerne og teknikbygninger, samt tilkoblingen til elnettet, udføres som jordkabler. Solcellerne forbindes indbyrdes med kabler monteret på stativerne under modulerne.

Bebyggelse og anlægs placering og fremtræden generelt

Teknikbygninger og transformatorer opføres i afdæmpede farver og, i videst muligt omfang, ensartede materialer og arkitektonisk udformning. Dette vil, sammen med den afskærmende beplantning, bidrage til at reducere anlæggets visuelle fremtræden i landskabet.

Solcellepanelerne vil være antirefleksbehandlede for at sikre så få genskinsgener som muligt.

Solcellepaneler placeres i lige parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Det medvirker til at styrke oplevelsen af anlægget som et sammenhængende hele.

Der etableres ikke permanent belysning inden for lokalplanområdet. Nødvendig, behovsstyret belysning af færdselsarealer ved bygninger o. lign. vil kunne accepteres.

Der må ikke etableres reklamer og skiltning inden for lokalplanområdet med undtagelse af informationstavler.

Af hensyn til naboerne, placeres byggefeltene i lokalplanen med mindst 50 meter afstand til nabobeboelser.

Lokalplanen sikrer nødvendig afstand til områder med naturinteresser og til statsvejen Rute 16, Viborgvej. Der er derudover også sikret afstand til et eldistributionsjordkabel langs Viborgvej og en almennyttig vandforsyningsledning i områdets nordøstlige hjørne.

Vejanlæg og servicearealer

Indenfor lokalplanområdet kan der etableres de veje og servicearealer, som er nødvendige for driften af anlægget.

Veje og servicearealer skal anlægges som grusveje, som giver mulighed for nedsivning af regnvand.

Vejadgang til området vil ske fra den eksisterende, lokale kommunevej "Årupgårde" som vist på kortbilag 2.

Parkering af køretøjer vil kun finde sted i forbindelse med arbejde på anlægget, og kan foregå inden for vej- og servicearealerne i området.

Ubebyggede arealer

Indenfor lokalplanområdet vil arealer, der ikke bebygges med solcelleanlæg og teknikbygninger, eller anlægges med veje og arbejdsarealer, kunne anvendes til landbrugsformål.

Der er generelt mulighed for at have græs-slæt i området, herunder på arealerne omkring -, og under solpanelerne.

Hegning

I forbindelse med etablering af afskærmende beplantning omkring anlægget vil der blive opsat trådhegn (skovhegn) omkring beplantningerne for at beskytte dem mod vildtskader. Hegnet vil blive fjernet efter 5 år, når beplantningen er veletableret og robust.

Området med transformerstationen indhegnes af sikkerhedsgrunde permanent jf. gældende lovgivning.

Afskærmende beplantning

Anlægget afskærmes visuelt langs Rute 16, Viborgvej, langs de nordlige dele af områdets nord-sydgående grænser samt til dels mod syd, af levende hegn. Hegnenes placering fremgår af kortbilag 2.

De levende hegn omkring anlægget etableres som udgangspunkt som 3-rækkede beplantningsbælter med en minimumsbredde på 5 meter.

Langs Rute 16, Viborgvej etableres hegnet dog som et 6-rækket beplantningsbælte (med en minimumsbredde af 10 meter), for yderligere at afskærme anlæggets synlighed fra vejen.

Beplantningen vil bestå af hjemmehørende træer og buske, som skal kombineres således, at det virker visuelt afskærmende i beplantningens fulde højde og på alle tider af året. De valgte arter skal sikre, at beplantningen kan opnå en højde over terrænet på mindst 4,5 meter, som er højden på solcellepanelerne. I forbindelse med etablering af beplantningen kan der anvendes "ammetræer".

Af hensyn til solopvarmningen af eventuelle levesteder for markfirben langs de beskyttede jorddiger ved lokalplanområdets østlige og vestlige grænse, vil den afskærmende beplantning langs disse blive placeret mindst 11 - 12 meter fra digefoden, og sammensætningen af plantearter skal tilstræbe, at beplantningen her naturligt ikke bliver højere end 6 meter.

Som eksempler på hjemmehørende arter, der kan indgå i den afskærmende beplantning kan nævnes: Skovfyr, hvidtjørn, stilkeg, vintereg, bøg, navr, hassel, æble, mirabel, kirsebær, småbladet lind, alm. røn, æblerose, vedbend, alm. hyld, gråpil, alm. gedebled og slåen.

Den eksisterende beplantning kan indgå som en del af den afskærmende beplantning.

Visuel påvirkning

Etablering af solcelleanlægget vil ændre den nuværende landskabsoplevelelse i nærområdet fra åbne, dyrkede landbrugsarealer til et lidt mere lukket landskab, og tilføje et stort, teknisk landskabselement til området.

Den afskærmende beplantning omkring anlægget vil hindre indkigget til selve solcelleanlægget, især fra hovedvejen Rute 16, Viborgvej, og dermed begrænse den tekniske dimension i landskabskarakteren. Men den afskærmende beplantning vil samtidigt ændre landskabsoplevelsen i området, da levende hegn omkring markerne i området ikke er almindelige. Beplantningen vil således lokalt og atypisk reducere landskabets åbenhed (landskabsrummene).

Den afskærmende beplantning vil nogen steder betyde, at oplevelsen af skovbryn, som markering af den terrænmæssige overgang mellem de dyrkede flader i lokalplanområdet og skrænten ned til Nørreådal, vil udviskes. Fra visse positioner vil beplantningen desuden afskære indkigget til punktformede landskabselementer som f.eks. de to gravhøje, der findes i nærområdet.

Påvirkningen af landskabet på længere afstand vurderes at være af underordnet betydning.

D. LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Landsplanlægning

Beskyttelse af vandmiljøet

Lokalplanområdet er omfattet af Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn. Området ligger for størstedelens vedkommende i hovedvandopland "1.5 Randers Fjord". En mindre del ligger i hovedvandopland "1.2 Limfjorden".

Der findes ingen overfladevande (vandløb eller søer) inden for lokalplanområdet.

Indenfor lokalplanområdet er der udpeget to lavbundsarealer, der er reserveret til gennemførelse af projekter til reduktion af næringsstofftilførslen til henholdsvis Limfjorden (2 ha) og Randers Fjord (0,5 ha).

De to arealer vurderes at være uaktuelle i forhold til konkret etablering af lavbunds- og kvælstofvådområder for reduktion af næringsstoffudvaskningen. Til gengæld forventes omlægningen af de ca. 62 ha intensivt dyrkede marker til permanent græs at ville medføre en stor reduktion af udvaskning fra markerne.

De aktuelle to lavbundsarealer udgår som udpegede lavbundsarealer som følge af lokalplanen.

Kort over hovedvandoplande: [LINK](#)

Lokalplanen er ikke i strid med vandområdeplanen med tilhørende bekendtgørelser.

Link til vandområdeplan:

[HTTP://MST.DK/MEDIA/122170/REVIDERET-JYLLAND-FYN-D-28062016.PDF](http://MST.DK/MEDIA/122170/REVIDERET-JYLLAND-FYN-D-28062016.PDF)

Beskyttelse af grundvandet

Lokalplanområdet er beliggende i et område med "Drikkevandsinteresse" (OD), og dermed ikke i et "Område med Særlig drikkevandsinteresse" (OSD).

I den nordvestlige del af lokalplanområdet er der et lille overlap (ca. 7.500 m²) mellem lokalplanområdet og indvindingsoplandet for I/S Kvorning Vandværk (et indvindingsopland uden for OSD). Der planlægges ikke placeret tekniske anlæg, der rummer risiko for udledning af forurenende stoffer til grundvandet i dette "område-overlap".

Der er ikke udpeget boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) inden for lokalplanområdet.

Lokalplanen vurderes ikke at være i strid med vandområdeplanen med tilhørende bekendtgørelser.

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder – som består af habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for nye arealer til byzone eller sommerhusområde samt nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Lokalplanområdet omfatter ingen arealer udpeget som Natura 2000-område.

Lokalplanområdet ligger ca. 1,0 km fra nærmeste Natura 2000-område "N30 (H16, F14 og F-4) - Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals "dal", og ca. 4 km nord for lokalplanområdet ligger Natura 2000-området "N33 (H33 + F16) Tjele Langsø og Vinge Møllebæk".

Der er ingen Ramsarområder i, eller i nærheden af, lokalplanområdet.

Der er registreret forekomst af sangsvane og af tajgasædgås i området. Begge arter er på udpegningsgrundlagene for de anførte Natura 2000-områder. Damflagermus, som også er på udpegningsgrundlaget, antages at kunne forekomme i området, dog ikke inden for lokalplanområdet, da der ikke findes egnede lokaliteter. De dyrkede marker, som i dag udgør lokalplanområdet, vurderes ikke have nogen betydende økologisk funktion for hverken de to fuglearter, eller for damflagermus.

Viborg Kommune vurderer, at der på grund af afstanden og karakteren af den fremtidige arealanvendelse, ikke, hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre planer, er risiko for påvirkning af bevaringsstatus for arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget, handleplaner eller skovplaner i Natura 2000-netværket eller i områdernes integritet. Udførlig vurdering findes i miljørapporten for nærværende lokalplanlægning.

Bilag IV-arter

Bilag IV-arterne damflagermus, sydflagermus, dværgflagermus, brunflagermus samt markfirben er registreret i området.

De intensivt drevne marker i lokalplanområdet vurderes ikke at være raste- og/eller yngleområder for disse arter, da de hverken tilbyder dem føde eller skjulesteder.

De nærmeste yngle-/rasteområder for flagermus vurderes at ligge mindst 50 meter fra lokalplanområdet. Yngle-/rasteområder for markfirben vurderes at findes umiddelbart op til lokalplanområdet ved de beskyttede jorddiger langs lokalplanområdets østlige - og vestlige grænse.

I nærværende lokalplan sikres det derfor, at den afskærmende beplantning omkring anlægget placeres og udformes så solopvarmning af potentielle levesteder for markfirben ikke forhindres og at der holdes en afstand mellem solcelleanlægget og de beskyttede overdrev på mindst 10 meter.

Bilag IV-arten birkemus lever få steder i Jylland, og artens præcise udbredelse er dårligt kendt, da den er vanskelig at observere. Der er registreret spredte bestande af birkemus i Nord- og Vestjylland samt i det sydlige Jylland. Nærmeste fund af birkemus er registreret ca. 74 km vest for lokalplanområdet.

Birkemusen lever i områder, hvor der findes en blanding af våde naturarealer i tæt forbindelse med tørre biotoper, som musen kan anvende i vinterperioden. Sådanne områder findes ikke inden for lokalplanområdet, men dog umiddelbart sydvest for området.

Lokalplanområdet vurderes på den baggrund ikke at indeholde yngle- eller rasteområde for birkemus.

På baggrund af ovenstående vurderes det samlet set, at nærværende lokalplanlægning for et solcelleanlæg ikke vil medføre negative påvirkninger af bilag IV-arter. For yderligere udbygning henvises til miljørapporten for lokalplanlægningen.

Regional planlægning

Den gældende råstofplan for det område, hvor lokalplanområdet ligger, er Region Midtjyllands "Råstofplan 2016". Planen udlægger ikke råstofgraveområder eller råstofinteresseområder inden for, eller i umiddelbar nærhed af, lokalplanområdet. Nærmeste udpegende råstofområde er graveområdet "Hammershøj Nord", som ligger ca. 600 meter syd for lokalplanområdet. Lokalplanen vurderes ikke at være til hinder for en udnyttelse af dette graveområde, og derfor vurderes lokalplanen ikke at være i strid med den gældende råstofplanlægning.

Kommuneplanlægning

Lokalplanrammer

Rammebestemmelser i kommuneplanen for Viborg Kommune, der muliggør lokalplanlægning af det aktuelle område til solcelleanlæg, er tilvejebragt ved tillæg nr. 111 til Kommuneplan 2017-2029.

Rammeområdet er omfattet af særbestemmelser, der fastlægger, at kommende lokalplanlægning skal sikre, at solcelleparken afskærmes visuelt med levende hegn i nødvendigt omfang, og at levesteder for markfirben langs digerene ved områdets østlige og vestlige grænse ikke ødelægges.

Kommuneplanretningslinjer

Lokalplanområdet er omfattet af følgende retningslinjer i Kommuneplan 2017-2029:

3 Veje og øvrig infrastruktur

Lokalplanen er omfattet af retningslinje 3.4, hvorefter der ved byggeri og anlæg langs det overordnede vejnet skal holdes en afstand på mindst 50 meter fra vejskel. Alternativt kan der i særlige tilfælde etableres en ugenomsigtig og ugennemtrængelig beplantning.

Den samfundsmæssige interesse i etablering af VE-anlæg, som en del af den grønne omstilling, vurderes her at kunne begrunde en udnyttelse af arealet inden for udpegningen. Mellem Rute 16, Viborgvej og selve solcelleanlægget etableres en 10 meter bred, 6-rækket, tæt beplantning, som vil afskærme indsynet til solcellepanelerne fra vejen. Beplantning placeres uden for vejens 12,5 meter vejbyggelinje.



8 Landbrug og fiskeri

Lokalplanen er omfattet af retningslinje 8.3 *Beskyttelse af dyrkningsjorden*, 8.4 *Værdifulde landbrugsområder*, 8.5 *Områder til store husdyrbrug*, samt 8.6 *Fælles biogasanlæg*.

Lokalplanområdet er placeret inden for arealer planlagt til dyrkningsjord, til lokalisering af fælles biogasanlæg, til område til store husdyrbrug samt udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder. Lokalplanen udlægger arealet til etablering af solcelleanlæg, som vil forhindre etablering af biogasanlæg og store husdyrbrug inden for lokalplanområdet, ligesom det inden for en årrække begrænser muligheden for udnyttelsen af værdifulde landbrugsområder. Udpegning af området til biogas, store husdyrbrug og værdifuldt landbrugsområde ændres derfor i kommuneplantillæg nr. 111, hvor udpegningerne ophæves inden for planområdet, da området ønskes anvendt til vedvarende energianlæg.

Anvendelsen af dyrkningsjorden til andre formål end landbrugsdrift skal generelt begrænses mest muligt, og inden for særligt værdifulde landbrugsområder kan der ikke meddeles tilladelse til byggeri eller anlæg, som forhindrer eller vanskeliggør den jordbrugsmæssige udnyttelse, medmindre en samlet samfundsmæssig afvejning tilsiger det. Anvendelse af arealerne i lokalplanområdet til etableringen af solcelleanlæg er i overensstemmelse med den samlede samfundsmæssige interesse om at etablere vedvarende energianlæg.

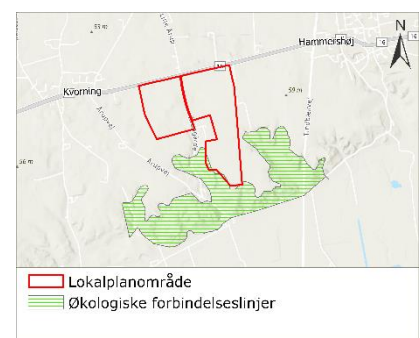
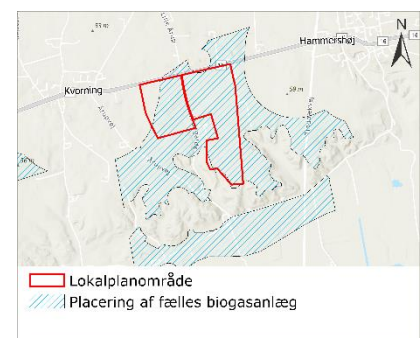
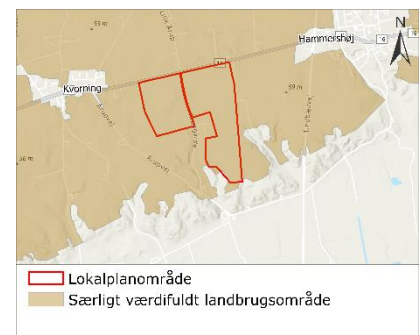
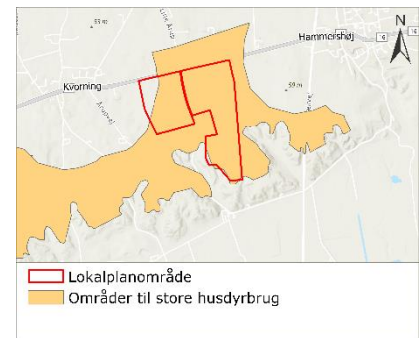
Etablering af solcelleanlæg inden for lokalplanområdet medfører en reduktion af landbrugsarealer på 0,073 % af det samlede dyrkningsareal i Viborg Kommune. Området vil i et vist omfang fortsat kunne anvendes til en landbrugsdrift, da lokalplanen ikke forhindrer landbrugsmæssig dyrkning af f.eks. græs på arealer, der måtte være anvendelige hertil. Endelig indeholder lokalplanen bestemmelser om, at området skal re-etableres efter solcelledriftens ophør. Lokalplanen vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning af de fremtidige landbrugsmæssige driftsmuligheder inden for de landbrugsmæssige udpegninger i øvrigt, herunder arealer til store husdyrbrug, da solcelleanlæg fastholdes i landzone og ikke direkte begrænser landbrugsdriften. Anlægget vurderes derfor ikke at være i strid med landbrugsinteresserne i området.

10 Naturområder og økologiske forbindelseslinjer

Lokalplan er omfattet af retningslinje 10.1 *Beskyttede økologiske forbindelseslinjer*, 10.4 *Anlægsarbejder og byggeri i økologiske forbindelseslinjer*, samt 10.5 *Opvejning for forringelser ved byggeri og anlæg i økologiske forbindelseslinjer*.

Naturværdierne i de udpegende økologiske forbindelseslinjer går forud for andre interesser. Anlægsarbejder og byggeri tillades ikke i økologiske forbindelseslinjer, hvis det indebærer en forringelse af de naturmæssige værdier, der ligger til grund for udpegningen, herunder forringer muligheden for at skabe nye, eller udvide eksisterende økologiske forbindelseslinjer. Sådanne anlægsarbejder eller byggeri kan tillades undtagelsesvist, og kun hvis projektet også indebærer tiltag, der opvejer forringelsen. Tiltagene skal kunne forbedre levevilkårene for det naturlige dyre- og planteliv.

De arealer (ca. 0,4 ha), hvor lokalplanområdet overlapper med den udpegede økologiske forbindelse, er dyrkede markarealer, som reelt ikke



vurderes at være en funktionel del af den udpegede økologiske forbindelseslinje, og derfor ikke vil have nogen funktionel betydning for den økologiske forbindelse.

Der er derfor parallelt med denne lokalplan udarbejdet Kommuneplantillæg nr. 111, der tager arealerne omfattet af lokalplanen af kommuneplanens ud af udpegningslinjen af "Økologiske forbindelseslinjer". Der vil være tale om en mindre, teknisk justering af udpegningsgrænsen, så de dyrkede markarealer på stedet, udgår af udpegningslinjen.

12 Potentielle vådområder og lavbundsarealer

Lokalplanen er omfattet af retningslinje 12.2 *Anlæg på lavbundsarealer*.

Indenfor arealer, der er udpeget som lavbundsområder, gives der ikke tilladelse til anlæg, som kan forhindre, at der gennemføres ændringer af vandstands- og afvandringsforholdene.

Lokalplanområdet omfatter to små, isolerede lavbundsområder, der vurderes reelt uaktuelle som nye vådområder.

Der er derfor parallelt med denne lokalplan udarbejdet Kommuneplantillæg nr. 111, der tager arealerne omfattet af lokalplanen ud af kommuneplanens udpegningslinjen af "Lavbundsarealer".

13.1 Store solcelleanlæg

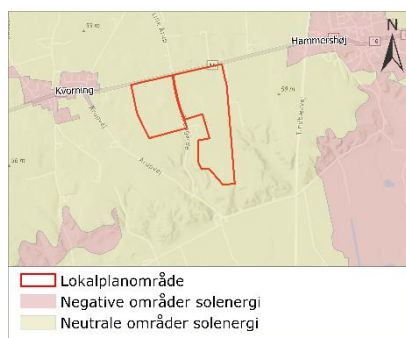
Lokalplan er omfattet af retningslinje 13.1.4 *Neutrale områder til store solcelleanlæg*, 13.1.5 *Nabohensyn*, 13.1.6 *Samlede anlæg*, 13.1.7 *Placering ved andre tekniske anlæg*, 13.1.8 *Multifunktionel anvendelse*, 13.1.9 *Terrænforhold*, 13.1.10 *Visuel afskærmning*, 13.1.11 *Påvirkning af dyre og plantelivet*, 13.1.12 *Stier og spor*, 13.1.13 *Grundvandbeskyttelse*, 13.1.14 *Refleksion og genskin*, 13.1.15 *Driftsophør*.

Store solcelleanlæg kan placeres inden for de udpegede neutrale områder, i det omfang det vurderes, at det er foreneligt med, og ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på, andre arealinteresser i området.

Lokalplanområdet ligger inden for udpegningslinjen af neutrale områder til store solcelleanlæg. Den væsentligste anden arealinteresse i området er jordbrugsinteressen. Det er byrådets vurdering, at den samfundsmæssige interesse i etablering af VE-anlæg, som en del af den grønne omstilling, her skal veje tungere end den jordbrugsmæssige interesse. Desuden vil det stadig være muligt at benytte arealer omkring solcellepanelerne til visse jordbrugsformål, og når anlægget tages ud af drift, vil det blive fjernet og arealet kan reetableres til markarealer.

Ved planlægning for, og etablering af, solcelleanlæg skal der ske en vurdering af nabohensyn. Ifølge retningslinje 13.1.5 bør der holdes en respektafstand til nærmeste nabobeboelse, medmindre disse er medejere af solcelleanlægget. Respektafstanden vurderes konkret i det enkelte tilfælde.

I lokalplanen er der sikret en afstand på minimum 50 meter fra byggefeltene til nærmeste naboer, hvilket vurderes tilstrækkeligt, idet hensynet til naboerne desuden varetages ved bestemmelser om afskærmende beplantning mellem solcelleanlægget og naboer. Desuden foresættes de vejledende grænseværdier for støj ved nabobeboelser overholdt.



Store solcelleanlæg på terræn skal så vidt muligt placeres i en samlet helhed. Lokalplanen udlægger byggefelter til solcellepaneler, så anlægget vil komme til at fremstå som et samlet hele.

Store solcelleanlæg anbefales etableret i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg. Lokalplanområdet ligger ikke i tilknytning til andre tekniske anlæg i nærheden. Lokaliteten ligger imidlertid i tilknytning til overordnet vej og ligger hensigtsmæssigt i sammenhæng med det planlagte større energiprojekt "Energipark Tjele".

Lokalplanen giver mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse af arealerne under og mellem solcellepanelerne, f.eks. til høst af græs. Dyrkning vil være mere ekstensiv end den nuværende, og der vil være mindre udvaskning af næringsstoffer til vandmiljøet fra arealerne. Både græshøst og udvaskningsreduktionen bidrager til en multifunktionel anvendelse af arealerne i lokalplanområderne til store solcelleanlæg.

Store solcelleanlæg skal som udgangspunkt placeres på plane eller ensidigt skrånende arealer. Lokalplanområdet ligger på en svagt bølgende bundmoræneflade, der generelt falder svagt mod syd. Forskellen mellem højeste og laveste terrænpunkt er under 10 meter.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om etablering af visuelt afskærmende, stedtypisk beplantning langs hovedvejen Rute 16, Viborgvej, langs de nordlige dele af lokalplanområdet østlige og vestlige grænse samt en del af dets sydlige grænse. Beplantning vil reducere det tekniske udtryk, som solcelleanlægget vil tilføre landskabet, som dermed bliver mindre dominerende i området.

Området, som solcelleanlægget etableres på, består af intenstivt dyrkede marker. Planteædende dyr forventes at fouragere i et eller andet omfang på sådanne marker. Desuden færdes dyr især langs lokalplanområdet grænser, blandt andet i områdets vestlige del. Der vil ikke blive opsat permanent trådhegn om anlægget, og dyr vil således fortsat kunne færdes i området, herunder ind på græsarealerne mellem og under solcellepanelerne.

Borgernes muligheder for at færdes ad eksisterende stier og spor i området vil ikke blive påvirket som følge af lokalplanen. Der er i dag ikke offentlig adgang til færdsel på de arealer, hvor lokalplanen giver mulighed for opstilling af solcellepaneler, og færdslen på den lokale vej Årupgårde, der løber ned gennem lokalplanområdet, vil kunne fortsætte som hidtil.

De anlæg, som lokalplan giver mulighed for, kan, afhængig af hvilke materialer og stoffer som anlæggene er lavet af eller indeholder, medføre fare for forurening af grundvandet, enten ved udvaskning eller ved uheld. Som udgangspunkt vil der blive anvendt anlæg, der ikke afgiver problematiske stoffer (f.eks. PFAS) til omgivelserne, og anlæg som rummer risiko for udledning af potentielt grundvandsforurenende stoffer (f.eks. transformatorolie) ved uheld, vil blive forsynet med alarmer og opsamlingskar.

Lokalplanens bestemmelser om afskærmende beplantning vil sikre vejtrafikken og naboerne mod genskinsgener fra solcellepanelerne. Genskinsgener i forhold til lufttrafikken vurderes ikke at være aktuelle, da lokalplanområdet ikke ligger i nærheden af indflyvningszoner ved lufthavne eller andre luftrum, hvor genskin ikke kan tillades.

Lokalplanen er en landzonelokalplan med bonusvirkning. Lokalplanområdet skal vende tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller natur, når

området ikke længere skal anvendes til solcellepark. Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser om fjernelse af alle anlægsdele og reetablering af området til landbrugsdrift eller natur senest ét år efter solcelleanlægget måtte blive taget ud af drift. Reetablering skal ske uden udgift for det offentlige.

Kommuneplanlægning i nabokommune

Lokalplanområdet ligger ca. 3,6 km vest for grænsen til Randers Kommune. Lokalplanen vurderes derfor ikke at have betydning for kommuneplanlægning i Randers Kommune.

Servitutter

Private servitutter (dvs. pålagt af ejeren) og tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt), der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ikke ophæves med lokalplanen, men kan ifølge planlovens § 47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentligt for at gennemføre planen.

Der er ved udarbejdelse af lokalplanen gennemført en servitutundersøgelse.

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejder. Viborg Kommune tager ikke ansvar for ledninger, servitutarealer mv. Det er ikke alle rør, kabler og ledninger, der er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.

Servitutter relevante ift. til lokalplanen

01.04.1931, Lbnr. 915703-69, Aktnr.: 69_C_299 vedr. 4g, 2a, 4ad og 6f, alle Årup, Kvorning. Dok om byggelinjer langs Rute 16 – Viborgvej. Forbud mod opførelse af anlæg nærmere end 12,5 m fra vejmidte samt særlige regler (skrålinjer) ved sidevejsudmundinger. Vejdirektoratet er påtaleberettiget.

07.06.1996, Lbnr.: 20057-69, Aktnr.: 69_B_72 vedr. 2a og 4ac, begge Årup, Kvorning. Dok. om forsynings-/afløbsledninger. Ret til nedgravning og drift af vandledning og krav om friholdes af 2 m bælte omkring ledningen for byggeri og beplantning der ikke kan genplantes. Påtaleberettiget er Kvorning Vandværk I/S.

07.10.1997, Lbnr.: 30100-69, Aktnr.: 69_H_240 vedr. 2a, 4ad, 4g, 4ac, 6f, alle Årup, Kvorning. Dok om kabelanlæg med tilhørende transformerstationer. Ret til nedgravning og drift af 10-20 kV jordkabelanlæg. Ved arbejde inden for én meter fra ledningen, skal ledningsejer underrettes. Påtaleberettiget er Netselskabet N1.

Zonestatus og bonusvirkning

Området ligger i landzone, og skal forblive i landzone.

Lokalplanen tillægges bonusvirkning jf. planlovens § 15, stk. 4. Det vil sige, at lokalplanen erstatter de tilladelser efter planlovens § 35 (landzonetilladelser), som ellers ville være nødvendige for realisering af lokalplanen.

Som følge af lokalplanens bonusvirkning, indeholder lokalplanen bestemmelser om, at solcelleanlægget inklusive tekniske anlæg og serviceveje skal fjernes senest 1 år efter ophør af driften af anlægget. Arealerne skal efterfølgende reetableres til jordbrugsmæssig drift, herunder til naturarealer. Dette skal ske uden udgift for det offentlige. Hvis fjernelse og reetablering ikke er sket senest 1 år efter, at driften er ophørt, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejers regning.

Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Byrådet kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget, offentligt bekendtgjort lokalplan/byplanvedtægt på tidspunktet, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
 - Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
 - Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
 - Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriationstidspunktet.
 - Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er heller ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.
 - Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler, f.eks. ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må ikke omfatte et større areal end nødvendigt. Hvis lodsejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.
 - Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen. Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebets karakter og betydning for de involverede.
- Det er byrådet, der kan beslutte at ekspropriere i medfør af en lokalplan. Ved ekspropriationssagens gennemførelse skal byrådet følge de processuelle regler for ekspropriation i vejlovens §§ 99-102. Det indebærer bl.a.:
- at kommunen har ansvaret for at tilvejebringe grundlaget for ekspropriation inklusive arealfortegnelse og ekspropriationsplan,

- at kommunen skal offentliggøre et tidspunkt mv. for en såkaldt åstedsforretning og indvarsle ejere m.fl. hertil med mindst fire ugers varsel,
 - at kommunen skal afholde åstedsforretning, hvor ejere m.fl. er indkaldt, og hvor grundlaget for ekspropriationen gennemgås,
 - at kommunen under åstedsforretningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl., og at ejere m.fl. kan acceptere erstatningsforslag med forbehold for ekspropriationens fremme,
 - at ejere m.fl. inden for en frist på fire uger efter åstedsforretningen kan komme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation,
 - at byrådet som hovedregel først efter udløbet af fristen på fire uger efter åstedsforretningen kan træffe beslutning om ekspropriation, og at byrådet i forbindelse med ekspropriationsbeslutningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl.,
 - at ejere m.fl. kan klage til Planklagenævnet over lovligheden af ekspropriationsbeslutningen, og
 - at kommunen har pligt til at sørge for, at erstatning fastsættes ved taksation, hvis der ikke kan opnås aftale om erstatning. Sagen skal indbringes til taksationsmyndigheden senest otte uger efter, at ekspropriationsbeslutningen er meddelt og - i tilfælde af klage over ekspropriationsbeslutningen - senest fire uger efter endelig afgørelse af klagesagen.
- En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om ekspropriation efter planloven og Vejdirektoratets vejledning om ekspropriation efter vejloven, 2015.

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven)

Solcelleanlæg er omfattet af bestemmelserne i lov om fremme af vedvarende energi. Lovens formål er at fremme produktion af energi ved anvendelse af vedvarende energikilder i overensstemmelse med klima- og miljømæssige samt samfundsøkonomiske hensyn med henblik på at nedbringe afhængigheden af fossile brændstoffer, sikre forsyningsikkerheden og reducere udledningen af CO₂ og andre drivhusgasser.

Opstilleren er forpligtet til at afholde et offentligt møde, hvor der redegøres for projektets konsekvenser for de omkringliggende beboelsesejendomme. Mødet vil som udgangspunkt blive afholdt i høringsperioden for forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for solenergiprojektet.

Grøn Pulje

Efter de forventede regelændringer af Grøn Pulje, der forventes at træde i kraft pr. 1. juli 2024, skal opstiller af solceller betale 125.000 kr. pr. opstillet MW. Disse penge kan herefter uddeles til tiltag og projekter for borgerne i kommunen. Det er hensigten fra Statens side, at midlerne fortrinsvis skal støtte projekter ansøgt af nære naboer, men det er op til kommunen at bestemme, hvilke projekter, der tildes støtte, og i hvor høj grad det skal være projekter, der er i solcellernes nærområde eller i andre dele af kommunen.

Værditabsordningen

Værditabsordningen giver alle naboer, uanset afstand til anlægget, mulighed for at få erstatning, hvis deres beboelsesejendom falder i værdi som følge af etablering af anlægget. Naboer skal søge Energistyrelsen om værditabs'erstatning. Hvis der ikke opnås forlig mellem projektejer og nabo om den eventuelle erstatning, vil Taksationskommissionen tage stilling til erstatningsspørgsmålet efter, at anlægget er etableret. Der vil blive givet detaljeret information om ordningen på et borgermøde, der afholdes af Energistyrelsen. Der indkaldes til borgermødet i lokale aviser, og der vil blive udsendt brev med indbydelse til alle naboer inden for 200 meter fra anlægget.

Salgsoptionsordningen

Naboer indenfor 200 meter har også mulighed for at sælge deres beboelsesejendom til projektet til en pris, som fastsættes af Taksationsmyndigheden efter anlæggets etablering. Disse nærmeste naboer kan således i op til et år efter, at anlægget er etableret, frit vælge, om de vil flytte fra området ved at lade deres hus overtage af projektet, eller om de vil blive boende og modtage værditabs'erstatningen. Naboerne skal selv aktivt gøre opmærksom på, at de vil have mulighed for såvel værditabs'erstatning som overtagelse. Kun ejendomsere, som har fået tildelt værditab af Taksationsmyndigheden kan anvende salgsoptionen. Således kan ejere af beboelsesejendomme, som ikke vurderes at lide et værditab, ikke begære deres ejendom overtaget.

VE-bonusordningen

Den tidligere køberetsordning er blevet erstattet af en bonusordning, som tildeler naboer inden for 200 meter af solcelleanlægget udbetaling af en årlig kontant bonus, svarende til ejerskab af en andel på 6,5 kW af anlægget. Det giver udbetaling af anslået cirka 2.500 kroner årligt pr. husstand for et gennemsnitligt solcelleprojekt i Danmark. Det faktiske beløb vil hvert år afhænge af solcellernes produktion og elprisen. Modsat køberetsordningen skal naboerne ikke aktivt købe andele i anlægget for at blive berettiget til bonussen.

SEKTORPLANER / TEKNISK FORSYNING

Vandforsyning

Lokalplanens realisering forudsætter ikke forsyning med vand.

Varmeforsyning

Bygningen ved transformestationen opvarmes med varmepumpe, der hovedsageligt vil få strøm fra solcelleanlægget. Der er ikke behov for yderligere varmforsyning.

Spildevand

Området ligger uden for kloakopland. Tag- og overflade bortledes ved nedsivning lokalt. Lokalplanens realisering forudsætter ikke spildevandskloakering i området.

Nettilslutning

Solcelleanlægget ved Kvorning forventes tilsluttet det offentlige eldistributionsnet ved 60/110 kV transformerstationen "HMH" på adressen Tindbækvej 6, godt 600 meter øst for lokalplanområdet. Tilslutningen sker via et nedgravet 60 kV kabel.

Jordkablet forventes nedgravet inden for det 300 m bredde tracé, som er undersøgt i forbindelse med miljøvurdering af projektet. Hvis der skal graves igennem de beskyttede diger, forudsætter dette dispensation fra museumsloven. Alternativ kan kablet føres under diget ved styret underboring.

På sigt tilsluttes solcelleanlægget ved Kvorning direkte til Energipark Tjele - Energiklynge med solcelleanlæg og vindmøller ved Vinge for at kunne bidrage til elforsyningen til procesanlæggene i energiklyngen.

E. BINDINGER PÅ PLANOMRÅDET

Der er en række begrænsninger for, hvordan lokalplanområdet må udnyttes. Dette er reguleret af love og tinglyste servitutter. Nogle af bindingerne forhindrer ikke den planlagte anvendelse af området. Andre bindinger kræver ophævelse, dispensation, tilladelse eller godkendelse for, at den planlagte anvendelse kan blive til virkelighed.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Statsveje

Lokalplanområdet ligger umiddelbart syd for den statslige vej Rute 16, Viborgvej. Denne vej er pålagt en byggelinje på 12,5 meter fra vejmidten.

Byggefelterne i denne lokalplan er af andre grunde placeret mere end 12,5 meter fra skellet til vejen. Vejens byggelinje vil derfor blive overholdt alle steder.

Vejadgangen til solcelleanlægget vil ske fra den offentlige vej Årupgårde via overkørsler placeret mindst 400 meter fra Rute 16, Viborgvej. Vejadgangen kræver derfor ikke tilladelse fra den statslige vejmyndighed.

Fortidsminder i jorden

Hvis bygherre i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder finder spor af fortidsminder, skal arbejdet ifølge museumslovens § 27 standses, hvis det berører fortidsmindet, og fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Viborg Museum har i forbindelse med for-offentlighedsfasen for kommuneplanlægningen for nærværende projekt tilkendegivet, at der ud fra den topografiske placering, og de mange arkæologiske registreringer i området, er betydelig risiko for forekomst af væsentlige fortidsminder inden for lokalplanområdet.

For at afklare, om der faktisk er væsentlige fortidsminder i området, er det nødvendigt at foretage en arkæologisk forundersøgelse (prøvegravning). En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun udarbejdes, hvis museet får mulighed for at foretage en

forundersøgelse af det berørte areal. Museet anbefaler, at en prøvegravning gennemføres i god tid inden anlægsarbejdet skal påbegyndes.

Viborg Museum kan kontaktes for yderligere oplysninger.

Landbrugspligt

Arealerne inden for lokalplanen er omfattet af landbrugspligt, men gennemførelse af planen forudsætter ikke, at landbrugspligten ophæves. Opstilling af solcelleanlæg anses almindeligvis for en tidsbegrænset anvendelse, der ikke er til hinder for, at arealerne efter endt brug reetableres til landbrugs- eller naturformål jf. Naturstyrelsens notat om opsætning af solenergianlæg fra juni 2013.

Ved vedtagelse af nærværende lokalplan forpligtes bygherre til at få tinglyst en deklaration, med Viborg Kommune som påtaleberettiget, om at solcelleanlægget inkl. installationer og anlæg mv. fjernes fuldstændigt senest ét år efter driften af anlægget ophører, og arealerne reetableres til landbrugsdrift eller natur.

TILLADELSER FRA VIBORG KOMMUNE

Fortidsmindebeskyttelseslinje

Nord for lokalplanområdet ligger en gravhøj, Tinghøj (fortidsminde fredningsnr. 191141), der afkaster en 100 meter beskyttelseslinje jf. naturbeskyttelseslovens § 18. En lille del af det beskyttede areal (~ 3,6 %) ligger inden for lokalplanområdet. Dette areal ligger i det område langs hovedvejen, som af hensyn til hovedvejen holdes frit for byggeri og anlæg. Etablering af den planlagte afskærmende beplantning vil skulle ske indtil en afstand af maksimalt 94 meter fra fortidsmindet og dette forudsætter således dispensation.

Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at beskytte fortidsmindernes værdi som landskabselementer, samt at sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne.

Med ændringer af planloven vedtaget af Folketinget i december 2023, er der givet mulighed for, at lokalplaner kan indeholde de dispensationer fra naturbeskyttelsesloven §§ 16 til 19, der er nødvendige for realisering af lokalplanen.

Derfor er der i denne lokalplan indsat en bestemmelse (§ 14) der giver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinjen) til etablering af afskærmende beplantning jf. lokalplanens § 9.

Dispensationen bortfalder hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er offentliggjort på Plandata.dk, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Dispensationen er begrundet i, at indblikket til Tinghøj primært vil blive afskåret af den afskærmende beplantning der etableres uden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, især langs vejen Årupgårde og langs lokalplanområdets vestlige grænse. Beplantningen inden for beskyttelseszonen for Tinghøj kommer kun til at afskære indblikket inde fra selve lokalplanområdet, hvortil der ikke er almindelig offentlig adgang.

Etablering af afskærmende beplantning langs Rute 16, Viborgvej, herunder inden for beskyttelseszonen for Tinghøj, vil generelt have betyd-

ning for den landskabelige oplevelse af landskabet set fra Rute 16, Viborgvej. Fra at have frit udsyn langs begge sider af vejen, vil der fremover kun være frit udsyn til vejens nordlige side. Denne landskabelige "rum-oplevelse" vil således være ændret. Om der etableres afskærmende beplantning langs sydsiden af vejen inden for eller uden for beskyttelseszonen vurderes uden betydning i sig selv, for oplevelse af Tinghøj i landskabet.

Dispensation giver mulighed for at etablere beplantningen i en lige line, der følger Rute 16, Viborgvejs forløb. Hvis den afskærmende beplantning skulle holdes ude af beskyttelseszonen, ville den komme til at fremstå med en "bule", der alt i alt, vurderes at ville påvirke landskabsoplevelsen fra Viborgvej mere uhensigtsmæssigt end en jævn, lige beplantningsline. Tilsvarende vurderes at gøre sig gældende, hvis den afskærmende beplantning helt undlades inden for beskyttelseszonen og der dermed vil være frit udsyn til selve solcelleanlægget. Der er hermed ved afgørelsen lagt vægt på, at etableringen af beplantningsbæltet i lige linje langs vejen, vil udgøre den bedste landskabelige tilpasning af solcelleanlægget i omgivelserne omkring fortidsmindet.

De arkæologiske lag i jorden inden for beskyttelseszonen vurderes ikke at blive påvirket af etablering af afskærmende beplantningen, da jorden i forvejen er forstyrret af landbrugsdyrkningen og af anlægningen af Rute 16, Viborgvej.

Veje

Der etableres vejadgange til solcelleanlægget to steder fra vejen Årupgårde. Vejadgange kræver tilladelse efter vejlovens § 49 / § 50 fra Viborg Kommune som vejmyndighed.

F. MILJØVURDERING

Miljøvurdering af planer

Kommunen skal miljøvurdere forslag til lokalplanlægning, der kan medføre væsentlige påvirkning(er) af miljøet, inden den endelige vedtagelse af planlægningen. Det følger af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Nærværende lokalplanlægning er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planlægningen omhandler rammer for fremtidige anlægstilladelser til "Industrialæg til fremstilling af elektricitet" (miljøvurderingslovens Bilag 2 pkt. 3a), og at det er vurderet, at planlægning vil kunne medføre væsentlig påvirkning af miljøet. Planlægningen vurderes ikke at være omfattet af undtagelsesbestemmelsen i lovens § 8, stk. 2.

Der er derfor udarbejdet en miljørapport for planforslaget, der beskriver planforslagets indvirkning på miljøet. Miljørapporten er i høring sammen med planforslaget.

Der vil ved den endelige vedtagelse af lokalplanen blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljørapporten og evt. hørings svar er taget i betragtning i den endelige planlægning.

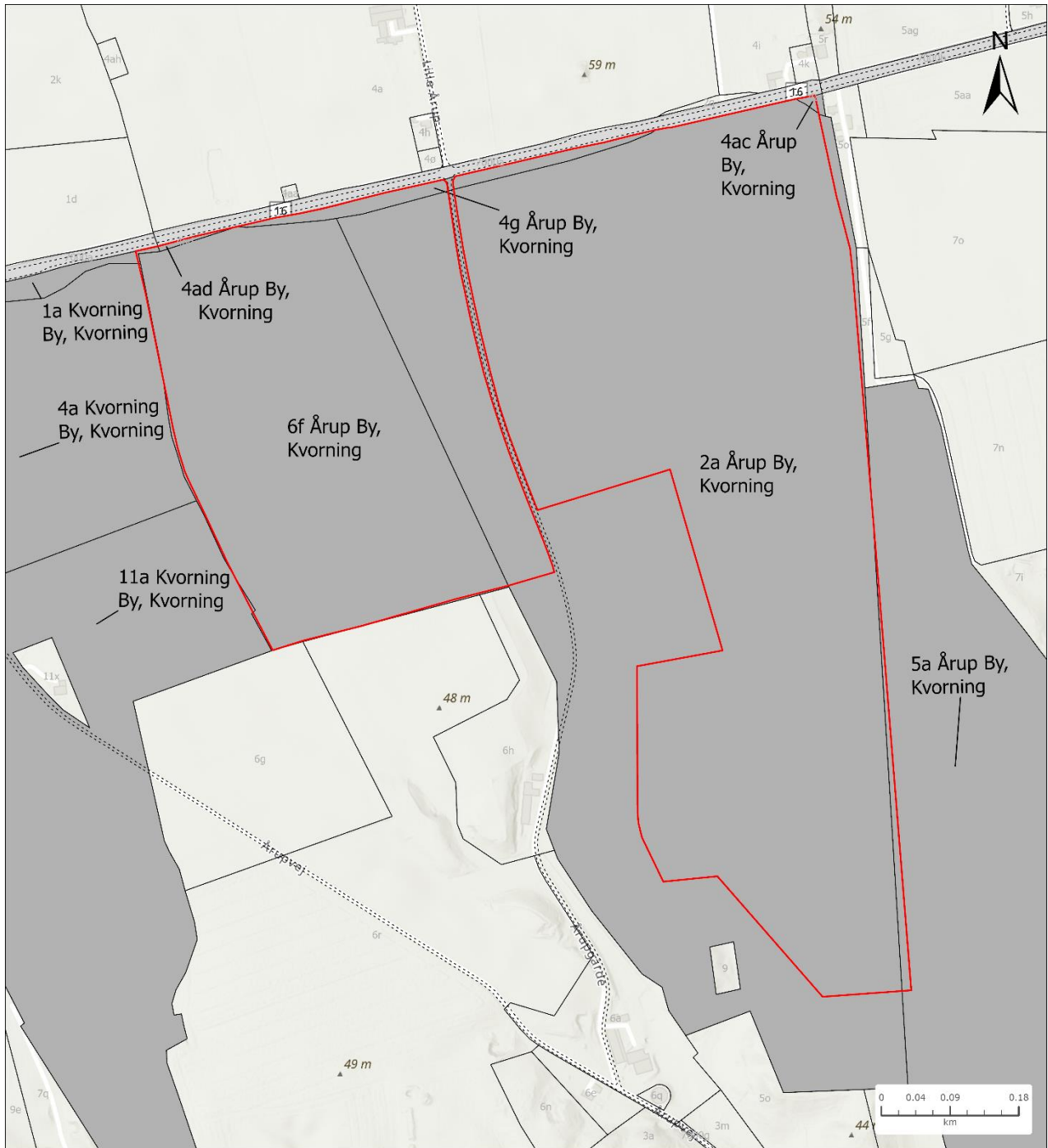
Nærværende lokalplanlægning forudsætter udarbejdelse af ny kommuneplanlægning. Miljøvurdering af denne planlægning er integreret i miljørapporten for lokalplanlægningen.

Miljøkonsekvensvurdering af konkrete projekter (VVM)

I nogle tilfælde skal konkrete projekter og anlæg miljøkonsekvensvurderes. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Bygherre har i en projektansøgning anmodet om, at projektet skal undergå en miljøkonsekvensvurdering. Bygherres miljøkonsekvensrapport indgår som en integreret del af miljørapporten for planforslagene, og vil blive offentliggjort sammen med disse i den offentlige høring.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER



- Udlagte vej
- Matrikelskel
- ▭ Lokalplangrænse

Forslag til Lokalplan nr. 611

Kortbilag 1 - Matrikelkort

Mål ca. 1:9000 (ved print i A4)

Viborg Kommune

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 611 – SOLCELLEANLÆG VED KVORNING

Viborg Kommune fastsætter efter lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer) følgende bestemmelser for et område, der afgrænses i § 2:

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

9.3 Det er lokalplanens formål

- at udlægge området til teknisk formål i form af solcelleanlæg og tilhørende tekniske anlæg, herunder transformerstation,
- at muliggøre opstilling af solcelleanlæg, herunder etablering af tekniske anlæg og øvrige nødvendige installationer og veje m.v.
- at fastlægge bestemmelser for solcelleanlæggets placering, udformning og fremtræden, der sikrer en harmonisk, ensartet opstilling af solcelleanlæg,
- at sikre afskærmende beplantningsbælter på udvalgte strækninger,
- at sikre nærliggende jorddiger som levesteder for beskyttede dyrearter, og
- at sikre, at anvendelsen af arealerne inden for lokalplanområdet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller natur, når driften af anlægget ophører.

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1.

Lokalplanområdet omfatter følgende matrikelnummer:

1a Kvorning By, Kvorning

4a Kvorning By, Kvorning

11a Kvorning By, Kvorning

2a Årup, Kvorning

4ac Årup, Kvorning

4ad Årup, Kvorning

4g Årup, Kvorning

5a Årup By, Kvorning

6f Årup, Kvorning

samt alle parceller, der efter den 5. marts 2024 måtte blive udstykket herfra inden for lokalplanområdet.

2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone.

Med byrådets offentliggørelse af den vedtagne lokalplan forbliver arealerne vist på kortbilag 1 i landzone.

2.3 Lokalplanen er en landzonelokalplan, og erstatter landzonetilladelser vedr. anvendelsen, bebyggelsens omfang, bebyggelsens udseende, ubebyggede arealer, veje og stier jf. lokalplanens §§ 3, 4, 6, 7, 9, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse jf.

lov om planlægning, § 35, stk. 1 og § 36, stk. 1, nr. 6 om bonusvirkning.

Som vilkår for bonusvirkningen skal anlægget fjernes fuldstændigt senest ét år efter, at driften af anlægget ophører. Dette skal ske uden udgift for Viborg Kommune. Arealer skal føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse svarende til tilstanden før etablering af solcelleanlægget eller henligge som natur.

Beplantningsbælter etableret i forbindelse med solcelleprojektet kan dog opretholdes.

Der skal tinglyses en deklaration om fjernelse af solcelleanlægget efter driftens ophør. Fjernelse af solcelleanlægget er ejers ansvar, og skal ske uden udgift for det offentlige. Viborg Kommune skal være påtaleberettiget for deklarationen. Deklarationen tinglyses ved planens endelige vedtagelse.

- 2.4 Solcelleanlæg og teknikbygninger (inkl. evt. fundamenter ned til 1 meter under terræn) samt befæstning af arealer skal fjernes senest 1 år efter solcelleanlægget er taget ud af drift. Arealerne skal reetableres til jordbrugsmæssig brug (herunder natur) jf. landbrugslovgivningens bestemmelser om drift af landbrugsjorder.

§ 3 ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg og de for anlæggets drift nødvendige tekniske bygninger, herunder transformerstation (inkl. sikkerhedshegning), vej-anlæg og beplantning.
- 3.2 Lokalplanområdet må i øvrigt anvendes til jordbrugsmæssige formål, herunder natur.

§ 4 VEJE, STIER OG PARKERING

- 4.1 Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra vejen "Årupgårde".
- 4.2 Indenfor området må der kun etableres veje og arbejdsarealer, som er nødvendige for driften af anlægget. Veje og servicearealer skal anlægges som grusveje. Veje og arbejdsarealer må ikke etableres inden for 5 m fra beskyttet natur.
- 4.3 Veje og servicearealer skal følge terrænet.

Parkering

- 4.4 Der må ikke anlægges egentlige parkeringsarealer. Parkering må kun finde sted i forbindelse med arbejde og service på anlægget, og skal foregå på de befæstede vej- og servicearealer.

Belysning

- 4.5 Der må ikke etableres permanent anlæg til belysning af udendørs arealer inden for lokalplanområdet. Nødvendig og behovsstyret belysning af udendørs adgangs- og servicearealer kan dog etableres.

§ 5 TERRÆNREGULERING

- 5.1 I forbindelse med etableringen af solcelleanlægget kan terrænet reguleres, så mindre lavninger og forhøjninger kan udjævnes og tilpasses det omkringliggende terræn.
- 5.2 Terrænet må reguleres med +/- 1 meter i forhold til eksisterende terræn indtil 1 meter fra skel.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Bebyggelsens omfang

- 6.1 Solcellepanelerne må maksimalt opstilles i en højde på 4,5 meter over terræn målt ved de enkelte solpaneler. Inverterer monteres på bagsiden af solcellepanelerne.
- 6.2 Der må opstilles op til 22 transformerkiosker inden for byggefelt A til solcellepaneler). Transformerkiosker må have en maksimal totalhøjde på 4 meter og et grundareal på op til 20 m² pr. enhed.
- 6.3 I byggefelt B til transformestation kan der opføres én transformestation med et grundareal på 700 m² indeholdende:
 - en effekttransformer med et grundareal på op til 60 m² og en maksimal højde på 7 meter,
 - en koblingsbygning på op til 100 m² med en maksimal højde på 5 meter
 - udendørs el-tekniske konstruktioner på med maksimal højde på 8,5 meter,
 - op til fire lynafledere med en højde på op til 25 meter,
 - en meteorologimast på op til 7 meters højde, samt
 - trådhegn med adgangslåger omsluttende hele transformestationen

Bebyggelsens placering

- 6.5 Solcelleanlægget med tilhørende, mindre, tekniske anlæg (transformerkiosker, inverterer o. lign.) skal opføres inden for de respektive byggefelter A, som vist på kortbilag 2. Transformerkiosker skal placeres mindst 100 meter fra nabobeboelser og i øvrigt således at vejledende grænser for støj ved naboer kan overholdes.
- 6.6 Transformestation (effekttransformer, koblingsbygning og tilhørende udendørs el-tekniske konstruktioner mv.) skal opføres inden for byggefelt B som vist på kortbilag 2.

Hvis hele eller dele af området til transformestation ikke udnyttes, kan arealet anvendes til opsætning af solcellepaneler.
- 6.7 Solcellepanelerne skal opstilles i lige, parallelle rækker med den samme indbyrdes afstand. Solcelleanlæggets overflade skal så vidt muligt følge terrænet i bløde kurver.
- 6.8 Der kan enten etableres solceller på faste stativer eller solceller på trackersystem. Hvis der anvendes solpaneler med tracker-system, kan der opføres de hertil nødvendige meteorologimålemaster (anslået omkring 20 stk.) på op til 7 meters højde, i tilknytning til solcellepanelerne.

§ 7 BEBYGGELSENS UDSEENDE

- 7.1 Solcellepaneler skal fremtræde ens, hvad angår type, højde, hældning og farve. Solcellepaneler skal antirefleksbehandles, så der ikke opstår refleksgener for omkringboende og trafikanter.
- 7.2 Solcellepanelerne skal, bortset fra overflader i glas, udføres i neutral farve i skala mellem mørkegrøn, brun, grå og sort.
- 7.3 Alle teknikbygninger, herunder fordelingstransformere, skal fremtræde ensartet i materiale og udformning, og skal udføres i en neutral farve i skala mellem mørkegrøn, brun, grå og sort.
- 7.4 Bygning (koblingsstation) på transformerstationen skal være af mursten eller af samme materiale som de øvrige teknikbygninger.

§ 8 SKILTNING

- 8.1 Der må ikke opsættes reklameskilte i forbindelse med solcelleanlægget.
- 8.2 Der kan opsættes max. ét informationsskilt (selskabsnavn e. lign.) på egen grund ved vejadgangen til solcelleanlægget. Hvis skiltet er fritstående, må dets overkant højest være 1 m over terræn. Hvis skiltet monteres på trådhegn ved anlægget, må dets overkant højest være 1,8 meter over terræn. Informationskiltet må højst have en størrelse på 0,5 m². Skiltet må kun være informerende, og må ikke opsættes med reklameformål.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING M.M.

Ubebyggede arealer

- 9.1 Arealer, der ikke benyttes til tekniske anlæg, veje, arbejdsarealer, landbrugsformål eller beplantning, skal fremstå som græsklædte arealer eller henligge som natur.
- 9.2 På arealerne angivet på kortbilag 2 skal der etableres afskærmende beplantning.
- 9.3 Beplantningen skal placeres så følgende minimumsafstande overholdes:
 - 15 meter til vejmidte af Rute 16, Viborgvej
 - 5 meter til kørebanekant af Årupgårde
 - 10 meter til dige og natur øst for lokalplanområdet
- 9.4 Eksisterende træklynge i lokalplanområdets nordvestlige hjørne, som vist på kortbilag 2, skal bevares og må ikke fældes.
- 9.5 Den afskærmende beplantning langs hovedvejen, Rute 16, Viborgvej, skal indeholde minimum 6 rækker planter og være minimum 10 meter bred. Øvrig afskærmende beplantning skal indeholde minimum 3 rækker planter og være minimum 5 meter bred.
- 9.6 Den afskærmende beplantning skal fuldt udvokset opnå en højde på minimum 4,5 meter over terræn. Langs Rute 16, Viborgvej skal beplantningen dog opnå en udvokset højde på mindst 6 meter over terræn.

- 9.7 Til den afskærmende beplantning skal der anvendes hjemmehørende arter af træer og buske, som skal kombineres, så beplantningen virker afskærmende i hele dens højde. Beplantningen skal indeholde minimum fem forskellige plantearter. Ammetræer af andre arter kan benyttes.
- 9.8 Til den afskærmende beplantning langs de beskyttede jorddiger skal der benyttes arter der fuldt udvokset, ikke opnår højder over 6 meter. Beplantningen skal her om nødvendigt beskæres/klippes ned til denne højde.
- 9.9 Afskærmende beplantning skal vedligeholdes, så længe der er solcelleanlæg på arealet. Hvis træer eller buske i beplantningen fældes eller går ud, skal de erstattes ved genplantning, så den afskærmende virkning ikke forsvinder. Eventuelle ammetræer skal fjernes når deres funktion er ophørt.
- 9.10 Der kan ikke opføres fast hegn.

§ 10 TEKNISKE ANLÆG

- 10.1 Alle ledningsforbindelser fra solpanelerne til teknikbygninger og til transformationen skal udføres som jordledninger.

§ 11 MILJØFORHOLD

- 11.1 Krav til solcelleparkens støjmission reguleres efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser¹.
- 11.2 Ved anlægsdele hvorfra der er risiko for spild af potentielt forurenende stoffer, f.eks. transformatorolie, skal der etableres mulighed for opsamling af et eventuelt spild/udslip. F.eks. kan transformatorer placeres på et fundament med olieopsamlingskar.

§ 12 SERVITTUTER

- 12.1 Private tilstandsservittuter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

§ 13 BETINGELSER FOR IBRUGTAGNING

- 13.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug² før³:
- der er etableret beplantningsbælter i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanens § 9.

¹ Virksomhederne må som udgangspunkt ikke overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

Ved lokalplanens udarbejdelse fremgår de vejledende grænseværdier af Miljøstyrelsens vejledninger nr. 5/1984 og 3/2003. De vejledende grænseværdier er: 60/60/60 for erhvervsområder (industri), 55/45/40 d(A) for centerområder og blandede bolig- og erhvervsområder og 45/40/35 dB(A) for boligområder med åben-lav bebyggelse.

² Ibrugtagning fastsættes til udstedelsen af ibrugtagningstilladelse efter bygge-loven eller færdigmelding efter bygningsreglementet.

³ Hvis der dispenseres fra ibrugtagningsbestemmelserne, kan dispensation gøres betinget af, at der stilles sikkerhed for færdiggørelse af de nævnte anlæg.

- det er dokumenteret, at støjgrænseværdierne jf. § 11.1 kan overholdes.
- Der er tinglyst deklARATION med Viborg Kommune som påtaleberettiget om, at solcelleanlæg, transformerstation og befæstede arealer skal fjernes, og arealerne reetableres til jordbrugsmæssig anvendelse eller natur for ejerens regning senest 1 år efter solcelleanlægget er taget ud af drift.

§ 14 DISPENSATION FRA NATURBESKYTTELSSESLOVENS § 18



- 14.1 Med lokalplanens endelige vedtagelse meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 til etablering af afskærmede beplantning jf. lokalplanens § 9 på areal omfattet fortidsmindebeskyttelseslinje umiddelbart syd for Rute 16, Viborgvej (markeret med grønt på hosstående figur), jf. planlovens § 15 stk. 5.

VEDTAGELSE

Forslag til lokalplan nr. X er godkendt til offentlig fremlæggelse den X

Ulrik Wilbek / Lasse Jacobsen
Borgmester Kommunaldirektør

Lokalplanen er vedtaget endeligt den X

Ulrik Wilbek / Lasse Jacobsen
Borgmester Kommunaldirektør

LOKALPLANFORSLAGETS RETSVIRKNINGER

Når et forslag til lokalplanen er offentliggjort, må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, jf. planlovens § 17, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelig plans formål.

Efter udløbet af den offentlige høring af planforslaget jf. planlovens § 24, kan byrådet dog tillade at en ejendom, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om lokalplanpligtigt byggeri.

De midlertidige retsvirkninger af planforslaget bortfalder ved offentliggørelse af den endeligt vedtagne lokalplan, og senest 1 år efter forslagets offentliggørelse.

KLAGE

Forslag til lokalplan

Efter planlovens § 58, stk. 1, pkt. 3 kan retlige spørgsmål vedr. vedtagelsen af forslaget til lokalplanen påklages til Planklagenævnet. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at vedtage planforslaget eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler i disse sammenhænge. Du kan derimod ikke klage over planforslagets hensigtsmæssighed eller rimelighed.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, erhvervsministeren samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Efter § 2 i bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 skal en klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter planforslaget inkl. miljøvurderingsafgørelsen er offentliggjort på Plandata.dk.

Klagen skal indgives via "Klageportalen" som du finder på hjemmesiden <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du vil fritages for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, som videresender anmodningen til Planklagenævnet, der afgør om din anmodning kan imødekommes.

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18

Efter naturbeskyttelseslovens § 78 kan dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 18 påklages til Natur- og fødevarerklagenævnet.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalpark oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisa-

tioner, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, og visse landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø som hovedformål eller varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klage være indgivet skriftligt inden 4 uger efter planforslaget er offentliggjort på Plandata.dk.

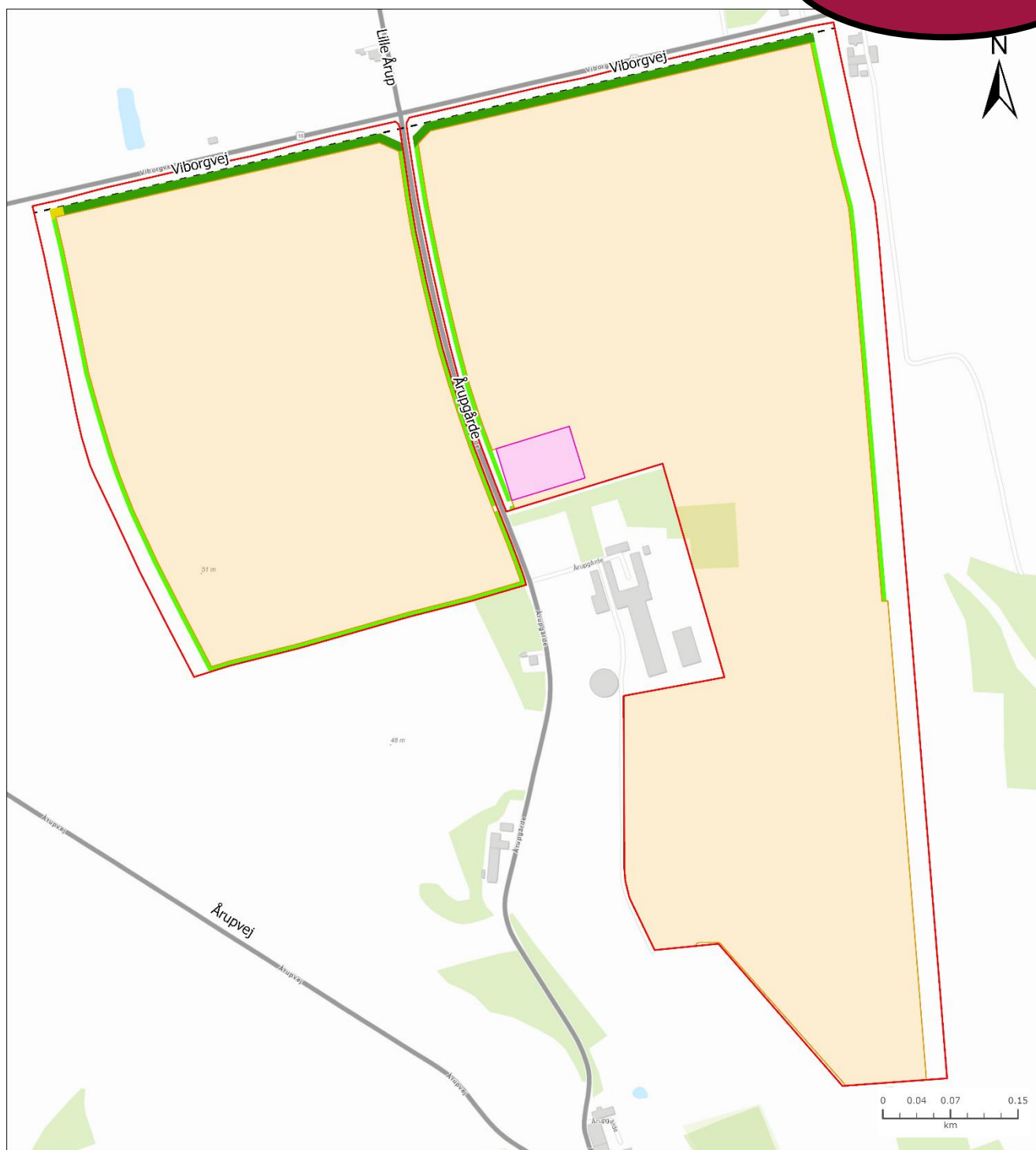
Klagen skal indgives via "Klageportalen" som findes på Nævnenes Hus' hjemmeside; <https://naevneneshus.dk>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Privatpersoner skal elektronisk betale et gebyr på 900 kr. for at indgive klage. For virksomheder og organisationer er gebyret på 1.800 kr.

Miljø- og fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Fritagelse for at bruge Klageportalen kan ske ved at sende en begrundet anmodning herom til kommunen. Kommunen videresender anmodningen til Miljø- og fødevareklagenævnet, der afgør om anmodning om fritagelse kan imødekommes.

Forslag



- Byggefelt - Solpaneler
- Byggefelt - Transformestation
- Bepplantningsbælte, 3 rk.
- Bepplantningsbælte, 6 rk.
- Træbevoksning bevares
- - Vejbyggelinje inkl. højde- og passagetillæg

Lokalplangrænse

Forslag til Lokalplan nr. 611

Korbilag 2 – Anvendelsesplan

Mål ca. 1:9.500 (A4 print)

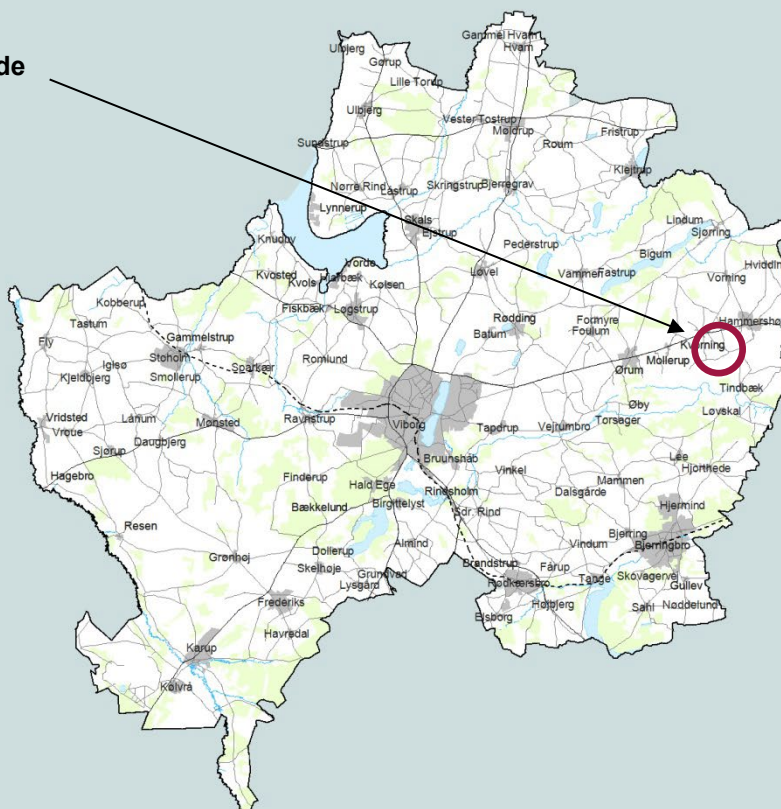
Viborg Kommune

Tillæg nr. 111 til Kommuneplan 2017-2029

Retningslinjer og rammebestemmelser for et område til sol- celleanlæg ved Kvorning

Forslag

Tillæggets område



VIBORG
KOMMUNE

LÆSEVEJLEDNING

Kommuneplanens indhold

Kommuneplanen er byrådets plan for den fysiske udvikling af kommunen de kommende 12 år. Den formidler byrådets prioriteringer for arealanvendelsen af byerne og det åbne land. En kommuneplan består af fire dele:

- *Hovedstruktur og retningslinjer* - angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen
- *Rammer for lokalplaners indhold* - angiver de overordnede bestemmelser for et mindre geografisk område i form af anvendelse, omfanget af fremtidigt byggeri og fremtidig zone
- *Redegørelse* - angiver forholdet til anden lovgivning og planlægning
- *Kort*

Reglerne for kommuneplanen er fastlagt i planloven.

Kommuneplantillæg

Kommuneplanen revideres hvert 4. år. Hvis en udvikling ikke går som forventet, eller byrådet ønsker en anden udvikling, er der mulighed for at udarbejde et tillæg. Desuden kan byrådet udarbejde et tillæg for udvalgte temaer i kommuneplanen, som gives et særskilt fokus. Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen, og indarbejdes heri, når det er vedtaget.

Kommuneplanens og tillægs retsvirkninger

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Det betyder, at Viborg Kommune skal fremme tiltag, som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at udstede tilladelser eller lade lokalplaner udarbejde, som muliggør realisering af kommuneplanen.

Det betyder samtidig, at byrådet kan modsætte sig udstykning og bebyggelse i byzone, som er i strid med kommuneplanens bestemmelser om rækkefølgen af udbygningen af bolig- og erhvervsområder – medmindre der er en gældende lokalplan for området. Rammeområderne er nummeret fortløbende. Medmindre andet er nævnt, angiver nummeret rækkefølgen for udbygningen (eks. xxxx.B4.09 før xxxx.B4.10).

Byrådet kan også modsætte sig bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer i byzone og sommerhusområder, hvis det er i strid med kommuneplanens rammedel – medmindre området er udlagt til offentligt formål, eller området er omfattet af en gældende lokalplan.

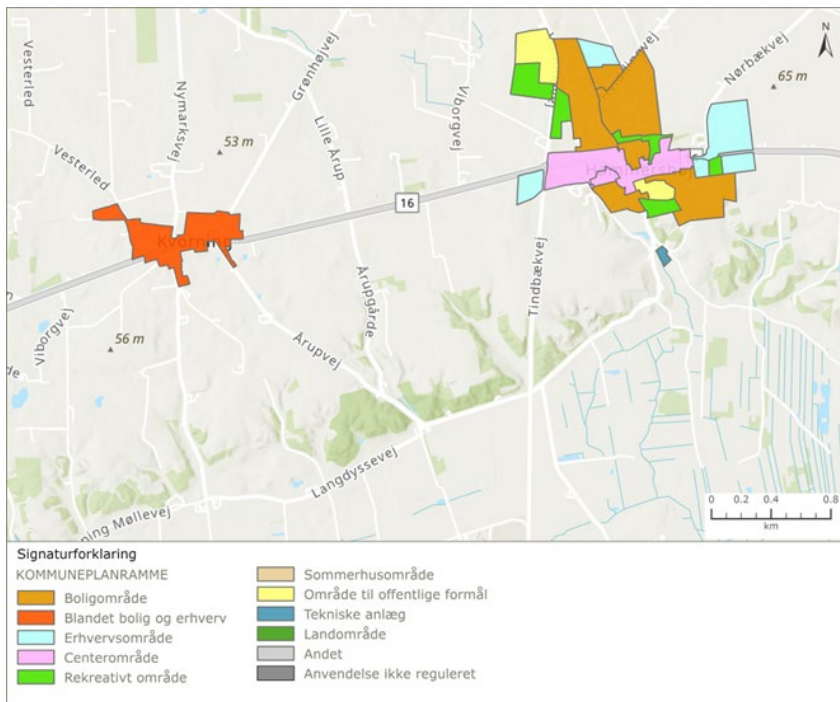
Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme i området kan fortsætte.

Når et område er udlagt i kommuneplanen, kan der udarbejdes en lokalplan. Et område kan kun overføres fra landzone til byzone ved lokalplanlægning. Lokalplanen fastlægger mere detaljerede bestemmelser for udstykning og bebyggelse af et område.

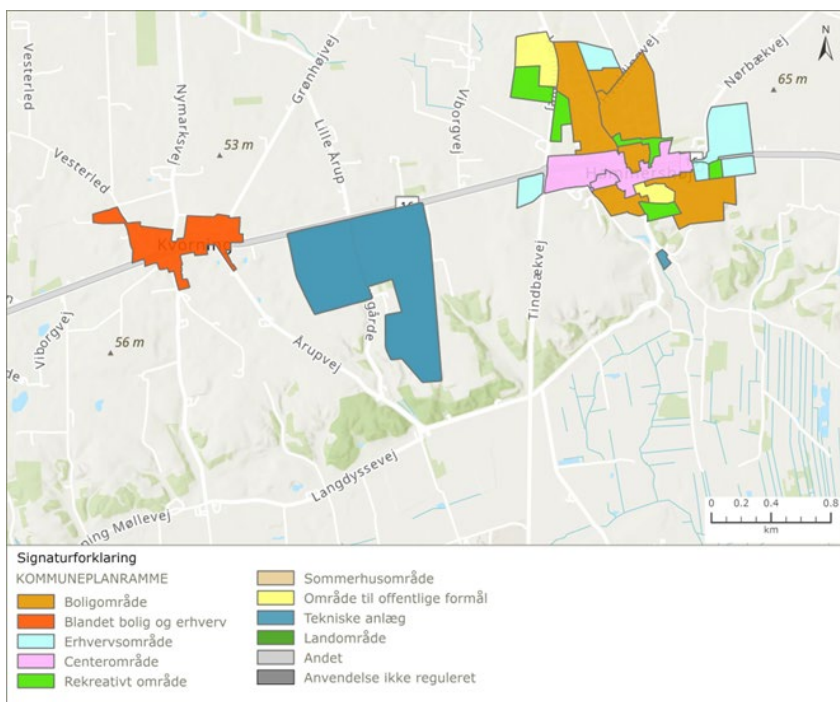
INDHOLD

Indledning	5
Retningslinjer	6
Rammer	16
Redegørelse	18
Miljøvurdering	20
Vedtagelse og offentliggørelse	21

Hittidige kommuneplanrammer



Ny kommuneplanramme til tekniske anlæg ved vedtagelse af kommuneplamtillæg nr. 111



INDLEDNING

Formål

Byrådet ønsker at give mulighed for etablering af et solcelleanlæg ved Kvorning. Etableringen vil understøtte Viborg Kommunes målsætning om, at kommunen (som geografisk område) skal have mindst 35 % af sit energiforbrug dækket af vedvarende energi.

Dette forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Tillægget medfører, at der udlægges et nyt rammeområde 06.TA.01_T111. Det betyder, at der inden for rammeområdet kan lokalplanlægges for solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg. Tillægget ændrer desuden i 3 retningslinjer ved at udtage arealer, der er omfattet af den nye kommuneplanramme, af udpegningen til de respektive retningslinjer. Desuden justeres afgrænsningen af udpegningen til en enkelt retningslinje.

Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med Lokalplan nr. 611, som omfatter det samme område som kommuneplantillæggets område. Der er udarbejdet miljørapport til planforslagene. Miljørapporten kan ses på WWW.VIBORG.DK/PLAN.

Idéfase

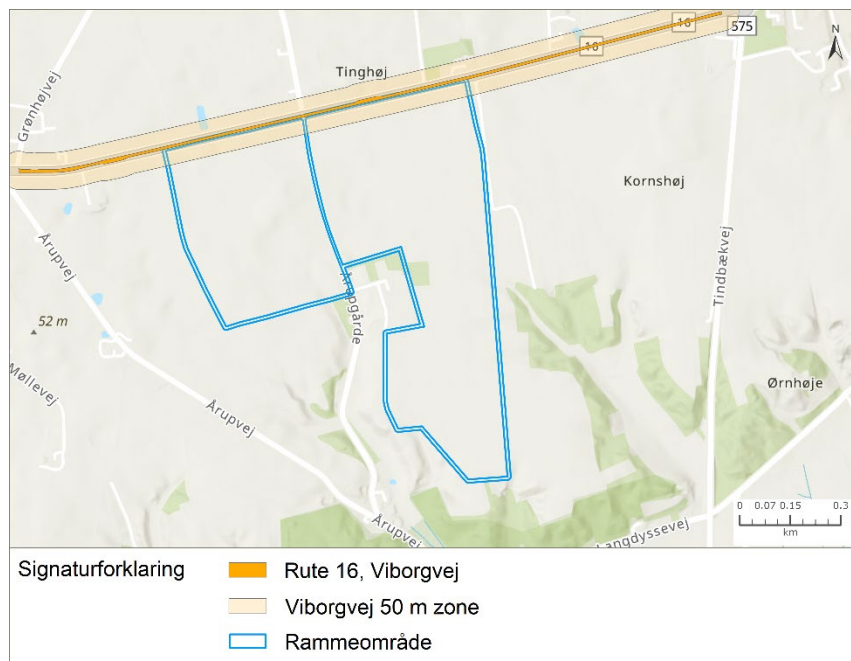
Da der er tale om væsentlige ændringer i forhold til kommuneplanen, har byrådet fra den 3. februar 2023 til den 31. marts 2023 offentligt indkaldt idéer og forslag til den kommende kommuneplanlægning for Enerkiparken, herunder solcelleområdet ved Kvorning i henhold til planlovens dagældende § 23 c. Under idéfasen modtog kommunen 23 hørings svar, der omhandlede:

- Tekniske forhold for projektet
- Trafik- og transportforhold samt vejanlæg
- Alternative placeringer og afgrænsning af projektet
- OSD-område og nedsivning af biocider (miljøfremmende stoffer)
- Påvirkning af lokalområdet og kompensation
- Støj, lys- og lugtgener fra anlæggene
- Alternativer til projektet
- Natur og dyreliv
- Afvikling af projektet
- Drift af projektarealerne
- Adgangsforhold
- Beplantning
- Lokal forankring
- Strøm- og varmforsyning
- Påvirkning af landbruget

RETNINGSLINJER

For det område, hvor et nyt rammeområde til solcelleanlæg foreslås udlagt, gælder følgende kommuneplanretningslinjer;

3.4 Anlægs afstand til overordnede veje



Der skal, ved byggeri og anlæg langs det overordnede vejnet, holdes en afstand på mindst 50 m fra vejskel. Alternativt kan der i særlige tilfælde etableres en ugenomsigtig og ugennemtrængelig beplantning.

Det er byrådets vurdering at den samfundsmæssige interesse i etablering af VE-anlæg, som en del af den grønne omstilling, her kan begrunde en udnyttelse af arealet inden for udpegningen. Mellem selve solcelleanlægget (solcellepanelerne) og hovedvejen "Viborgvej" (Rute 16) fastlægges der rammebestemmelser om etablering af en minimum 10 meter bred afskærmende beplantning langs Viborgvej, der vil afskærme indsynet fra vejen.

Derudover er rammeområdet afgrænset mod hovedvejen i overensstemmelse med vejmyndighedens (Vejdirektoratet) bestemmelser om vejbyggelinje på den aktuelle strækning.

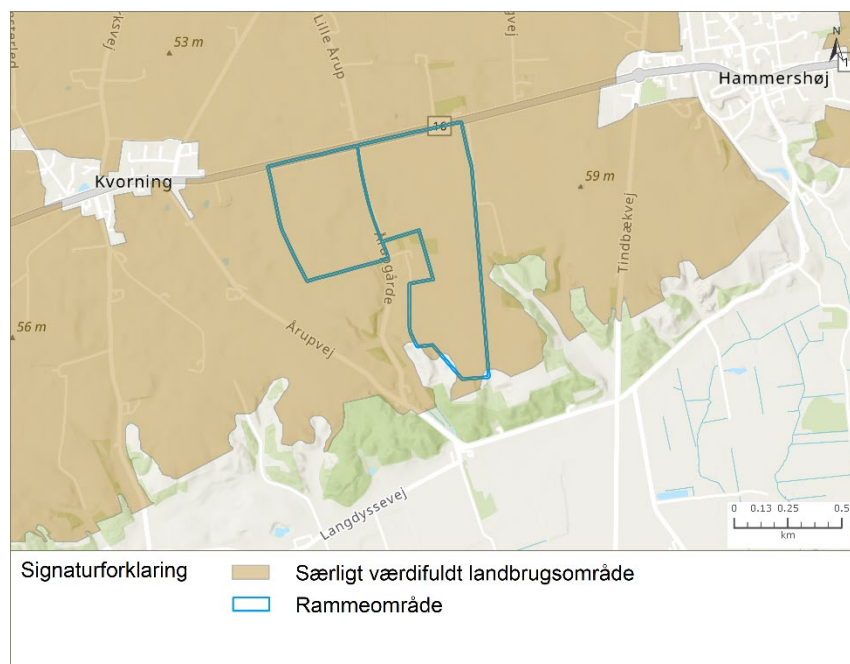
8.3 Dyrkningsjord

Dyrkningsjorden er en begrænset ressource, som skal beskyttes. Permanent anvendelse af dyrkningsjord til andet end jordbrug skal derfor begrænses mest muligt.

Udlægning af kommuneplanrammen på ca. 62 ha til solcelleanlæg medfører en reduktion af det samlede dyrkningsareal i Viborg Kommune 0,073 %. Samtidig vil en vis dyrkning af jorden i solcelleparker ofte være mulig, f.eks af græs. Reduktionen af dyrkningsarealet vurderes begrænset og acceptabelt i lyset af samfundets behov for grøn energi.

Endelig kan solcelleanlægget fjernes i sin helhed, og arealerne reetableres, når driften af solcelleanlægget ophører, så arealerne igen kan anvendes til jordbrugsmæssige formål. Rammebestemmelser for området omfatter derfor krav om bestemmelser i lokalplanlægningen for området, der kan sikre reetablering af området til jordbrugsformål ved driftsophør.

8.4 Værdifulde landbrugsområder

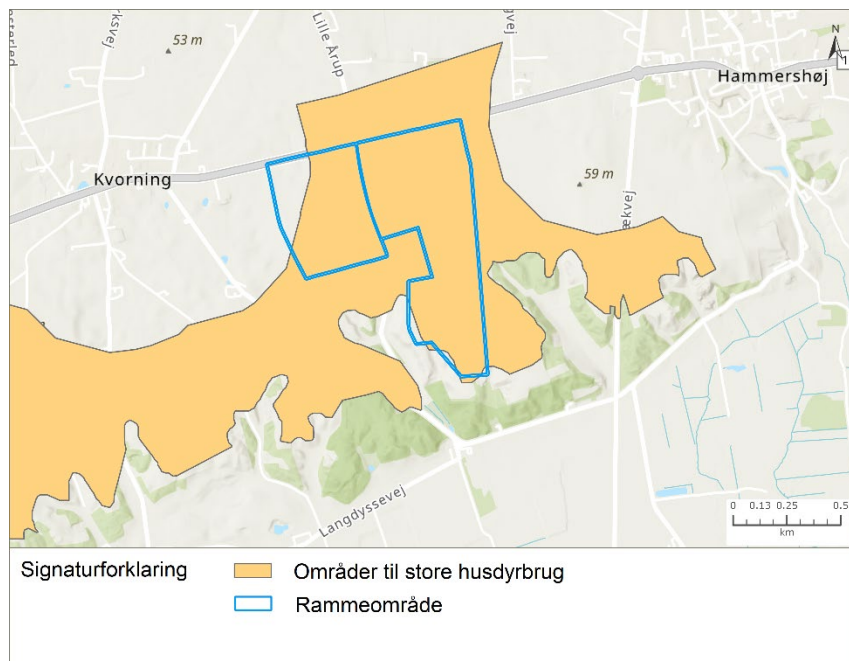


I de værdifulde landbrugsområder kan der ikke meddeles tilladelse til byggeri eller anlæg, som forhindrer eller vanskeliggør den jordbrugsmæssige udnyttelse, medmindre en samlet samfundsmæssig afvejning tilsiger det.

Etablering af solcelleanlæg på arealerne vil medføre begrænsninger i mulighederne for den landbrugsmæssige udnyttelse af jorderne, og udlægning af en kommuneplanramme til solcelleanlæg vil derfor umiddelbart være i strid med kommuneplanen, selvom visse former for landbrugsmæssig drift er mulig sammen med et solcelleanlæg. Arealerne omfattet af rammeområdet tages derfor ud af kommuneplanens udpegning af værdifulde landbrugsområder. Arealet udgør 0,073 % af det samlede dyrkningsareal i Viborg Kommune.

Det er byrådets vurdering at den samfundsmæssige interesse i etablering af VE-anlæg, som en del af den grønne omstilling, her skal veje tungere end den jordbrugsmæssige interesse. Ændring af retningslinjen vurderes ikke at medføre en negativ væsentlig påvirkning af de fremtidige landbrugsmæssige driftsmuligheder inden for de landbrugsmæssige udpegninger i øvrigt, da solcelleanlæg fastholdes i landzone og ikke direkte begrænser landbrugsdriften.

8.5 Områder til store husdyrbrug

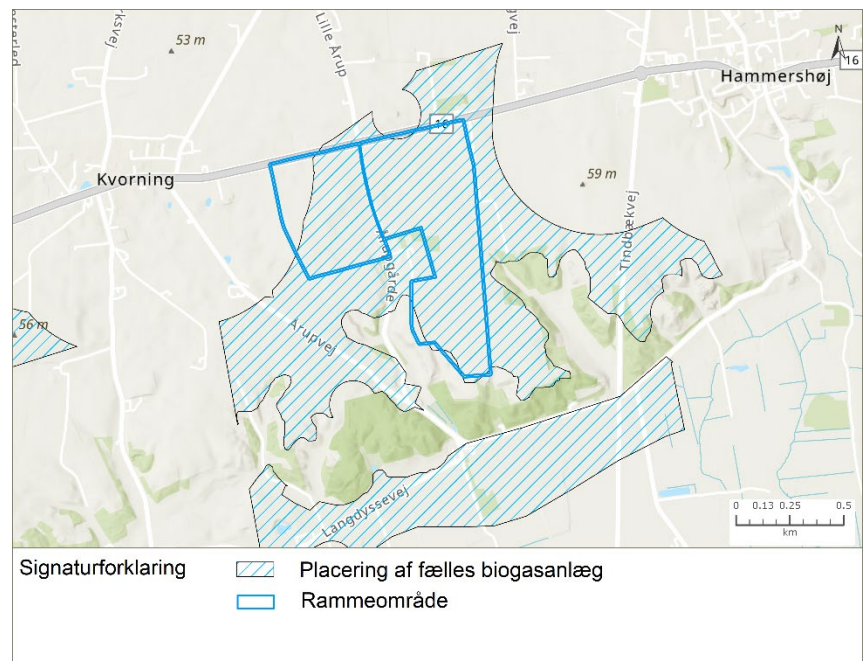


Driftsbygninger og – anlæg på store husdyrbrug på mere end 500 dyreenheder) kan som udgangspunkt etableres alle steder i kommunen, hvor hensynet til byer, miljø, natur mv. ikke taler afgørende imod - dog helst inden for de udpegede områder til store husdyrbrug.

Udlægning af en kommuneplanramme til solcelleanlæg vil forhindre, at arealerne inden for rammen vil kunne anvendes til opførelse af driftsbygninger til store husdyrbrug. Arealerne omfattet af rammeområdet tages derfor ud af kommuneplanens udpegning af områder til placering af driftsbygninger til store husdyrbrug.

Reduktionen af udpegningen vurderes ikke at have nogen væsentlig betydning for mulighederne for placering af nye driftsbygninger til store husdyrbrug i kommunen.

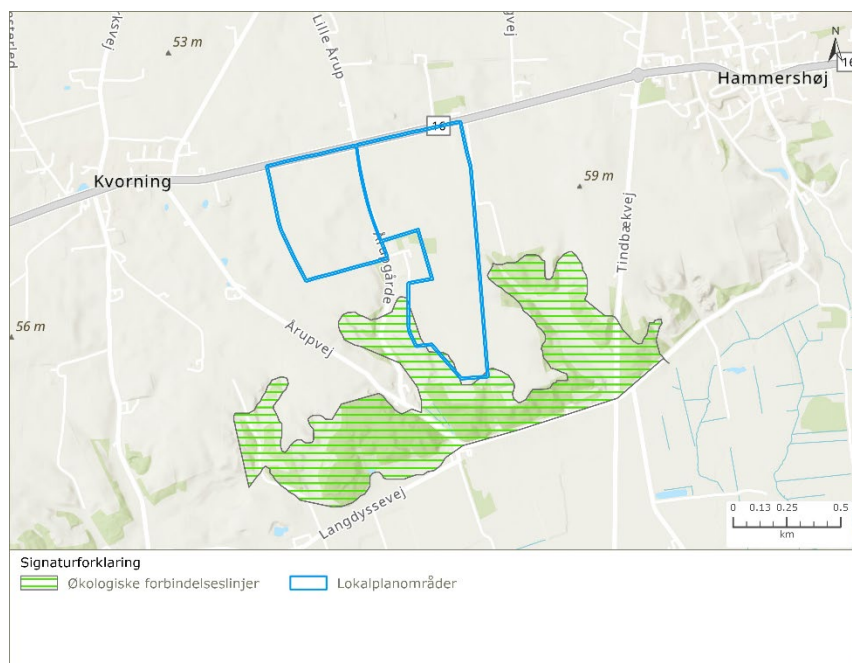
8.6 Placering af fælles biogasanlæg



Lokalisering fælles biogasanlæg bør fortrinsvis ske inden for de udpegede områder, som er potentielt egnede til fælles biogasanlæg.

Udlægning af en kommuneplanramme til solcelleanlæg vil forhindre, at arealerne inden for rammen vil kunne anvendes til opførelse af fælles biogasanlæg. Arealerne omfattet af rammeområdet tages derfor ud af kommuneplanens udpegning af områder til placering af fælles biogasanlæg. Reduktionen af udpegningen vurderes ikke at have nogen væsentlig betydning for mulighederne for placering af fælles biogasanlæg i kommunen.

10.4 og 10.5 Økologiske forbindelseslinjer



Anlægsarbejder og byggeri tillades ikke i økologiske forbindelseslinjer, hvis det indebærer en forringelse af de naturmæssige værdier, der ligger til grund for udpegningen, herunder forringer muligheden for at skabe nye eller udvide eksisterende økologiske forbindelseslinjer.

Anlægsarbejder eller byggeri, der isoleret set medfører forringelse af de værdier, som ligger til grund for udpegningen af økologiske forbindelseslinjer og naturområder, tillades kun undtagelsesvist, og kun hvis projektet også indebærer tiltag, der opvejer forringelsen. Tiltagene skal kunne forbedre levevilkårene for det naturlige dyre- og planteliv.

Arealerne, der ønskes udlagt til kommuneplanramme til solcelleanlæg, har et ganske beskedent overlap med udpegningen til økologisk forbindelse, og er dermed principielt i strid med kommuneplanretningslinjen. De overlappende arealer er imidlertid en del af det dyrkede markareal, hvor solcellerne i øvrigt placeres, og de vurderes ikke at have nogen funktionel betydning for den økologiske forbindelse. Den konkrete afgrænsning af den økologiske forbindelse tilrettes derfor de faktiske forhold som en teknisk justering.

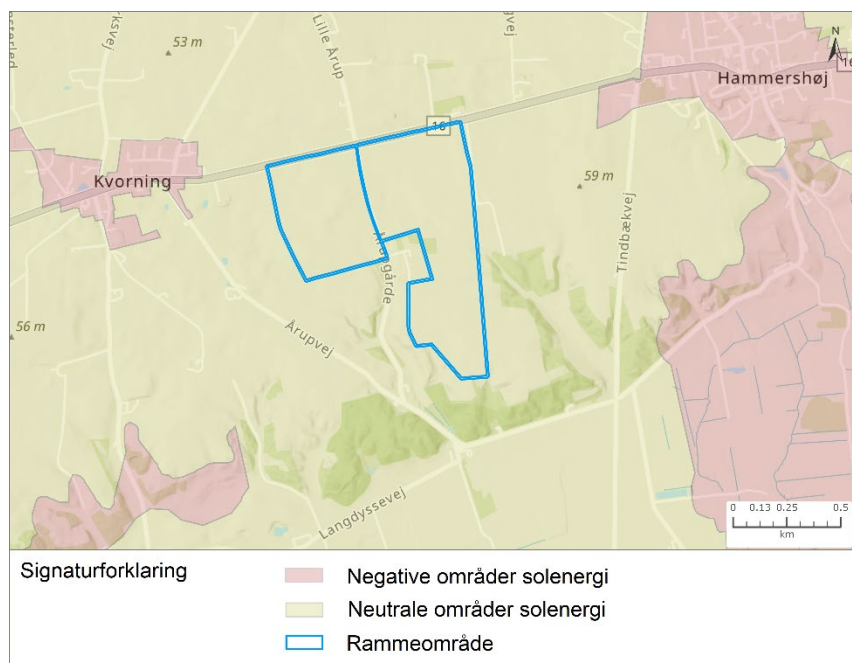
12.2 Lavbundsarealer



Inden for de udpegede arealer gives der ikke tilladelser til anlæg, som kan forhindre, at der gennemføres ændringer af vandstands- og afvandingsforholdene.

Udlægning af en kommuneplanramme til solcelleanlæg overlapper udpegning til lavbundsarealer og er dermed principielt i strid med kommuneplanen, da de arealer, der er omfattet af retningslinjen om lavbundsarealer, ikke efterfølgende vil kunne anvendes til etablering af lavbunds- eller kvælstofvådområder. Der er tale om to mindre lavbundsarealer, hvor der ikke foreligger aktuelle projekter til etablering af lavbunds- eller kvælstofvådområder. Det er byrådets vurdering at den samfundsmæssige interesse i etablering af VE-anlæg, som en del af den grønne omstilling, her skal veje tungere end udpegningen til lavbundsarealer. Arealerne omfattet af rammeområdet tages derfor ud af kommuneplanens udpegning af lavbundområder.

13.1.4 Store solcelleanlæg – Neutralt område for store solcelleanlæg



Store solcelleanlæg kan placeres inden for de udpegede neutrale områder, i det omfang det vurderes, at det er foreneligt med -, og ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på, andre arealinteresser i området.

Kommuneplanrammen til solcelleanlæg ligger inden for udpegningen af neutrale områder til store solcelleanlæg. Udlægningen vurderes ikke at være i strid med kommuneplanen, da der ikke er andre arealinteresser, som taler væsentligt imod udlægningen.

13.1.5 Store solcelleanlæg – Nabohensyn

Ved planlægning for og etablering af solcelleanlæg skal der ske en vurdering af nabohensyn. Der bør holdes en respektafstand til nærmeste nabobeboelse, medmindre disse er medejere af solcelleanlægget. Respektafstanden vurderes konkret i det enkelte tilfælde.

Fire beboelser er placeret mindre end 100 meter fra kommuneplanrammen til solcelleanlæg. Mindste afstand mellem solceller og nærmeste naboer vil blive minimum 50 meter, hvilket vurderes tilstrækkeligt, idet hensynet til naboerne desuden varetages af bestemmelse om etablering af afskærmende beplantning langs dele af solcelleparkens afgrænsning, så disse naboer ikke vil kunne se selve anlægget. Desuden forudsættes det, at støjen fra elektriske installationer (transformere, invertere etc.) ved beboelserne skal overholde vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj.

13.1.6 Store solcelleanlæg – Samlede anlæg

Store solcelleanlæg på terræn skal så vidt muligt placeres i en samlet helhed.

Lokalplan er her ikke i strid med kommuneplanen, da rammebestemmelserne fastsætter, at solcellerne i området skal sikres opstillet, så hele anlægget opleves som et samlet hele.

13.1.7 Store solcelleanlæg – Placering ved andre tekniske anlæg

Det anbefales, at store solcelleanlæg etableres i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg.

Der er ingen eksisterende tekniske anlæg i omgivelserne, men denne anbefaling imødekommes delvist ved, at kommuneplanrammen ligger i umiddelbar tilknytning til den overordnede vej Viborgvej, der med sin udformning og udstyr til dels har karakter af et teknisk anlæg. Desuden ligger arealet hensigtsmæssigt i forhold til integrationen med det planlagte større energiprojekt "Energipark Tjele".

13.1.8 Store solcelleanlæg – Multifunktionel arealanvendelse

Der skal tilstræbes en multifunktionel anvendelse af områderne til store solcelleanlæg.

Denne anbefaling imødekommes ved, at kommuneplanrammen ikke er til hinder for jordbrugsmæssig anvendelse af arealerne under og mellem solcellepanelerne, f.eks. dyrkning af græs.

13.1.9 Store solcelleanlæg – Terrænforhold

Store solcelleanlæg på terræn skal som udgangspunkt placeres på plane arealer eller arealer med ensidig hældning.

De arealer, hvor der ønskes opstillet solcelleplaner, er ganske plant (maks. højdeforskel mindre end 10 m), og kommuneplanrammen er derfor her i overensstemmelse med kommuneplanen.

13.1.10 Store solcelleanlæg – Visuel afskærmning

Store solcelleanlæg skal som udgangspunkt afskærmes med beplantning. Beplantningen skal tilpasses landskabets karakter og skal være på ydersiden af et eventuelt trådhegn.

Rammebestemmelserne stiller krav om sikring af etablering af visuelt afskærmende beplantning som betingelse for ibrugtagning, og er dermed i overensstemmelse med kommuneplanen.

13.1.11 Store solcelleanlæg – Påvirkning af dyre- og plantelivet

Hvis solcelleanlægget påvirker de eksisterende forhold for dyre- og plantelivet, skal der etableres passende ledelinjer eller arealer for dyr og planter i -, eller omkring solcelleområdet.

Rammeområdet til solcelleanlæg omfatter arealer, der i dag er intensivt dyrkede marker. Planteædende dyr forventes at fouragere i et eller andet omfang på sådanne marker. Desuden færdes dyr især langs områdets grænser (markskel), blandt andet i områdets vestlige del. Der vil ikke blive opsat permanent trådhegn om anlægget, og dyr vil således fortsat kunne færdes i området, herunder ind på græsarealerne mellem og under solcellepanelerne.

13.1.12 Store solcelleanlæg – Stier og spor

Ved etablering af store solcelleanlæg bør borgernes eksisterende mulighed for at færdes ad eksisterende stier og spor i landskabet fastholdes, eller erstattes af nye stier eller spor.

Der er i dag ikke offentlig adgang til færdsel på de arealer, hvor kommuneplanrammen giver mulighed for planlægning for opstilling af solcellepaneler. Færdslen på den lokale vej Årupgårde, der løber ned gennem rammeområdet, vil kunne fortsætte som hidtil. Kommuneplanrammen er derfor her i overensstemmelse med kommuneplanen.

13.1.13 Store solcelleanlæg – Grundvandsbeskyttelse

Materialer og drift må ingen steder medføre fare for grundvandet og vandindvindingsinteresserne.

De aktiviteter og anlæg, som rammeområdet giver mulighed for, kan medføre fare for forurening af grundvandet, enten ved udvaskning eller ved uheld. Den nødvendige regulering for at sikre mod grundvandforurening fra et konkret anlæg (opsamlingskar, alarmer, membraner etc.), vil kunne fastlægges i lokalplanlægningen og/eller i en VVM-tilladelse.

13.1.14 Store solcelleanlæg – Refleksion og genskin

Der må ikke opleves refleksion fra solcelleanlægget, der blænder trafik, lufttrafik eller nabobebyggelse.

Kommuneplanrammen indeholder bestemmelser om afskærmende beplantning, som vil fjerne eventuelle genskinsgener for vejtrafikken og naboerne. Kommuneplanrammen ligger desuden ikke i nærheden af indflyvningszoner ved lufthavne eller andre luftrum, hvor genskin ikke kan tillades af hensyn til lufttrafikken.

13.1.15 Store solcelleanlæg - Driftsophør

Områderne skal reetableres, og solcelleanlægget skal fjernes, når området ikke længere anvendes til formålet.

Kommuneplanrammen indeholder bestemmelse om sikring af fjernelse af alle anlægsdele og reetablering af området til landbrugsdrift eller natur, når solcelleanlægget måtte blive taget ud af drift.

Rammebestemmelserne sikrer dermed overensstemmelse med kommuneplanen.

Ændringer af kommuneplanretningslinjer

Ved vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 111 ændres udpegningerne på kort til følgende kommuneplanretningslinjer i Viborg Kommuneplan 2017-29:

8.4 – Værdifulde landbrugsområder,

8.5 – Områder til store husdyrbrug,

8.6 – Placering af fælles biogasanlæg, og

12.2 - Lavbundsarealer

Arealerne, der er omfattet af det nye rammeudlæg, udtages af udpegningen til disse retningslinjer.

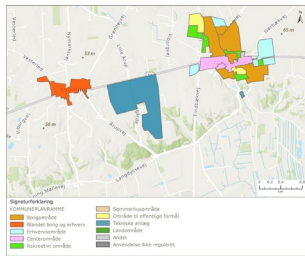
For retningslinje 10.4 – Økologiske forbindelser foretages en teknisk justering af udpegningens afgrænsning ved rammeområdet i forhold til de faktiske forhold.

RAMMER

Planområdet har ikke været udlagt som en ramme i kommuneplanen.

Tillægget udlægger derfor et nyt rammeområde. Det nye rammeområde 06.TA.01_T111 udlægges som et af kommuneplanens TA-rammeområder. Området kan anvendes til tekniske anlæg- solcelleanlæg.

Det nye rammeområde er vist i figuren på side 4.



For rammeområde 06.TA.01_T111 gælder:

Nummer	06.TA.01_T111
Navn	Landområde ved Viborgvej øst for Kvorning – Teknisk anlæg
Generel anvendelse	<p>Generel anvendelse er teknisk anlæg</p> <p>Specifik anvendelse er angivet til solcelleanlæg</p>
Generelle anvendelsesbestemmelser	<p>Boliger inkl. fællesanlæg: Nej</p> <p>Detailhandel: Nej</p> <p>Liberale erhverv: Nej</p> <p>Egentlige erhverv: Nej</p> <p>Øvrige formål: Jordbrug, natur</p>
Zonestatus	Planlagt zone er landzone
Bebyggelsesomfang	<p>Maksimalt antal etager er 1</p> <p>Maksimal bygningshøjde: 5 meter.</p> <p>Maksimal højde effekttransformer: 7 meter.</p> <p>Maksimal højde øvrige udendørs tekniske anlæg : 8,5 meter. Enkelte, tekniske anlægsdele som er nødvendige for anlæggets drift, f.eks. lynafledere, må være op til 25 meter høje.</p>
Udstykning	Rammen regulerer ikke udstykning
Særlige bestemmelser	<p>Lokalplanlægningen skal sikre tæt, sammenhængende visuel afskærmning af solcelleanlægget mod Viborgvej (Rute 16) med hegnsbeplantning i mindst 10 meters bredde.</p> <p>Langs solcelleanlæggets øvrige afgrænsning skal lokalplanen sikre etablering af afskærmende beplantning i nødvendigt omfang.</p> <p>Hegnsbeplantningen skal udføres stedtypisk og med mindst samme udvoksede højde over terræn som de solcelleplaner, der tænkes anvendt.</p> <p>Afskærmende hegnsbeplantning langs områdets østlige og vestlige grænse langs de beskyttede jorddiger skal placeres, udformes og evt. vedligeholdes, så levesteder for markfirben ikke udsættes for skygge.</p> <p>Lokalplanlægningen må ikke være til hinder for, at området, i det omfang anlægget i øvrigt gør det muligt, også kan anvendes til jordbrugsmæssige formål, f.eks. græsdyrkning og/eller natur,</p> <p>Solcellepanelerne skal opstilles så de opfattes som et visuelt sammenhængende anlæg.</p> <p>Lokalplan skal sikre at anvendelsen området føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse, når området ikke længer skal anvendes til solcelleanlæg.</p>

REDEGØRELSE FOR ANDEN PLANLÆGNING

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder – som består af habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for nye arealer til byzone eller sommerhusområde samt nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

De arealer, som skal indgå i det nye rammeområde, indgår ikke i et område udpeget som Natura 2000-område.

Det nærmeste Natura 2000-område er "N30 (H16, F14 og F24) - Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal", som ligger ca. 1 km østsydøst for lokalplanområdet. 4 - 5 km nord for lokalplanområdet ligger Natura 2000-området "N33 (H33 + F16) Tjele Langsø og Vinge Møllebæk".

Der er ingen Ramsarområder i eller i nærheden af lokalplanområdet.

Der er registreret forekomst af sangsvane og af tajgasædgås i området. Begge arter er på udpegningsgrundlagene for de anførte Natura 2000-områder. Damflagermus, som også er på udpegningsgrundlaget, antages at kunne forekomme i området, dog ikke inden for planområdet, da der ikke findes egnede lokaliteter. De dyrkede marker, som i dag udgør lokalplanområdet, vurderes ikke have nogen betydende økologisk funktion for hverken de to fuglearter eller for damflagermus.

Viborg Kommune vurderer, at der på grund af afstanden og karakteren af den fremtidige arealanvendelse, ikke, hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre planer, er risiko for påvirkning af bevaringsstatus for arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget, handleplaner eller skovplaner i Natura 2000-netværket, eller i områdernes integritet. Udførlig vurdering findes i miljørapporten for nærværende kommuneplanlægning.

Bilag IV- og rødlistede arter

I planlægningen af nye områder skal der tages særligt hensyn til udvalgte dyre- og plantearter, som er sjældne, og i fare for at forsvinde eller allerede er forsvundet.

Bilag IV-arterne damflagermus, sydflagermus, dværgflagermus, brunflagermus samt markfirben er registreret i området. De intensivt drevne marker i planområdet vurderes ikke at være raste- og/eller yngleområder for disse arter, da de hverken tilbyder føde eller skjulesteder.

De nærmeste yngle-/rasteområder for flagermus vurderes at ligge mindst 50 meter fra planområdet. Yngle-/rasteområder for markfirben vurderes at findes umiddelbart op til planområdet ved de beskyttede jorddiger langs planområdets østlige og vestlige grænse.

I forbindelse med lokalplanlægningen kan det sikres, at den afskærmende beplantning omkring anlægget placeres og udformes, så solopvarmning af potentielle levesteder for markfirben ikke forhindres, samt at der holdes en afstand mellem solcelleanlægget og de beskyttede overdrev på mindst 10 meter.

På den baggrund vurderes det samlet set, at udlægningen af kommuneplanrammen til et solcelleanlæg ikke vil medføre negative påvirkninger af bilag IV-arter. For yderligere udbygning henvises til miljørapporten for nærværende kommuneplanlægning.

Beskyttelse af vandmiljøet

Planområdet er omfattet af Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn. Området ligger for størstedelen vedkommende i hovedvandoplandet "1.5 Randers Fjord". En mindre del ligger i hovedvandoplandet "1.2 Limfjorden".

Der findes ingen overfladevande (vandløb eller søer) inden for planområdet.

Inden for planområdet er der udpeget to lavbundsarealer, der er reserveret til gennemførelse af projekter til reduktion af næringsstofførslen til henholdsvis Limfjorden (2 ha) og Randes Fjord (0,5 ha). De to arealer vurderes at være uaktuelle i forhold til konkret etablering af lavbund- og kvælstofvådområder for reduktion af næringsstofudvaskningen. Til gengæld forventes omlægningen af de ca. 62 ha intensivt dyrkede marker til græs at ville medføre en reduktion af udvaskning fra markerne .

De aktuelle to lavbundsarealer udgår af kommuneplanen som udpegede lavbundsarealer.

[SE VANDPLANER HER.](#)

Oversvømmelse og erosion

Viborg Kommune vurderer jf. klimatilpasningsplanen (retningslinje 14 i Kommuneplan 2017-2029), at planområdet ikke ligger indenfor arealer, hvor der er risiko for oversvømmelse eller erosion.

Beskyttelse af grundvandet

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde til teknisk formål i et område med "Drikkevandsinteresse" (OD), og dermed ikke i et "Område med Særlig drikkevandsinteresse" (OSD).

I den nordvestlige del af lokalplanområdet er der et lille overlap (ca. 7500 m²) mellem lokalplanområdet og indvindingsoplandet for I/S Kvorning Vandværk (et indvindingsopland uden for OSD). Der planlægges ikke placeret tekniske anlæg der rummer risiko for udledning af forurenende stoffer til grundvandet i dette "område-overlap".

På det grundlag vurderes, at planen er i overensstemmelse med statens interesser for beskyttelse af drikkevandsinteresser.

Landsplandirektiver

Planområdet er ikke omfattet af et landsplandirektiv.

Kystnærhedszonen

Planområdet er ikke beliggende i kystnærhedszonen.

Råstofplan

I den gældende råstofplan for området (Råstofplan 2016 for Region Midtjylland) er der ikke udlagt råstofgraveområder eller råstofinteresse-

områder inden for eller i umiddelbar nærhed af planområdet. Derfor vurderes kommuneplanlægningen ikke at være i strid med den gældende råstofplanlægning.

Nærmeste udpegede råstofområde, "Hammershøj Nord" ligger ca. 0,6 km syd for planområdet. Udpegning af rammeområdet vurderes ikke at kunne få betydning for udnyttelsen af råstofferne (ler) i det udpegede råstofområde.

Nabokommuner

Planområdet ligger ca. 3,6 km vest for grænsen til Randers Kommune. Kommuneplantillægget vurderes derfor ikke at have betydning for kommuneplanlægning i Randers Kommune.

MILJØVURDERING

Kommunen skal miljøvurdere forslag til kommuneplanlægning, der kan medføre væsentlige påvirkning(er) af miljøet, inden den endelige vedtagelse af planlægningen. Det følger af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Nærværende kommuneplanlægning er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planlægningen omhandler rammer for fremtidige anlægstilladelser til "Industrialæg til fremstilling af elektricitet" (miljøvurderingslovens Bilag 2 pkt. 3a), og at det er vurderet, at planlægning vil kunne medføre væsentlig påvirkning af miljøet. Planlægningen vurderes ikke at være omfattet af undtagelsesbestemmelsen i lovens i § 8, stk. 2.

Der er derfor udarbejdet en miljørapport for planforslaget, der beskriver planforslagets indvirkning på miljøet. Miljørapporten er i høring sammen med planforslaget.

Der vil ved den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljørapporten og evt. høringssvar er taget i betragtning i den endeligt vedtagne planlægning.

Miljøvurderingen af nærværende kommuneplanlægning er integreret i miljørapporten for den tilhørende lokalplanlægning.

VEDTAGELSE

Forslag til tillæg nr. 111 til Kommuneplan 2017-2029 er godkendt til offentlig fremlæggelse den **X 202X**.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

Kommuneplantillægget er vedtaget endeligt den **X 202X**.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

OFFENTLIGGØRELSE

Forslag til tillæg nr.111 til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres hermed i overensstemmelse med § 24 i lov om planlægning.

fra den 25.04.2024 til den 20.06.2024.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til planforslaget og miljørapport skal være modtaget senest den 20.06.2024.

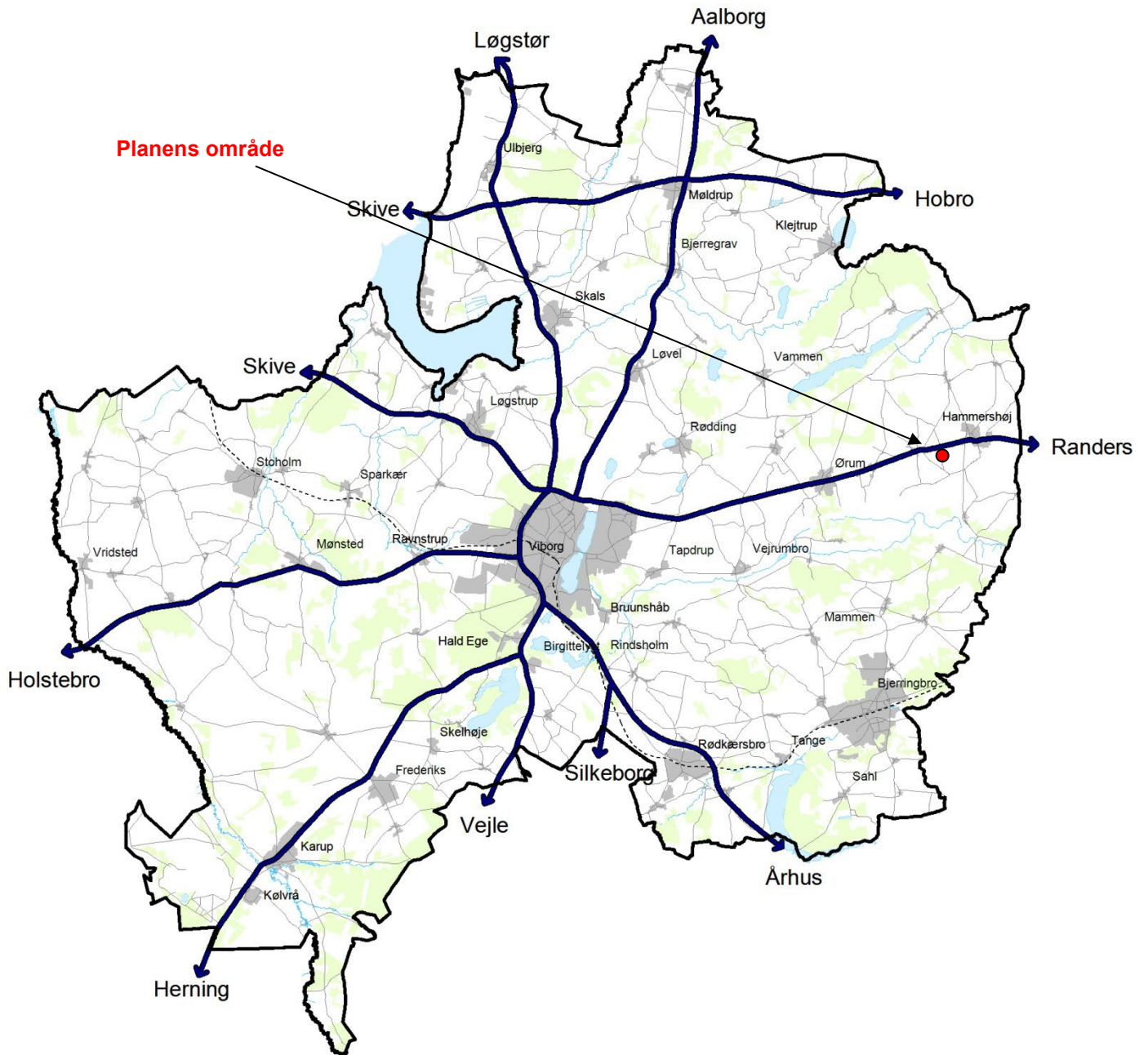
De skal sendes til Viborg Kommune, Plan og Byggeri via hjemmesiden viborg.dk/indflydelse via boksen "Indsend høringssvar" - vælg "Kommuneplan" under emne.

Offentlig høring

Et forslag til kommuneplantillæg skal i offentlig høring i mindst 4-8 uger. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Ved den endelige vedtagelse kan et forslag til kommuneplantillæg ændres. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig, inden forslaget vedtages endeligt.

Hvis der skal ske væsentlige ændringer ved den endelige vedtagelse, skal planforslaget offentliggøres igen.



VIBORG
KOMMUNE

Teknik & Miljø
Plan og Byggeri
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Tlf.: 87 87 87 87
plan@viborg.dk
www.viborg.dk

